

# ДОГОВОР ГЕНПОДРЯДА № 4554-ОДСК-К

г. Орел

«26» мая 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-КОНСТРАКШН» (ООО «ОДСК-КОНСТРАКШН»), именуемое «Технический заказчик (Техзаказчик)», действующий от имени и по поручению, в интересах и за счет Застройщика – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-ЛЗ», в лице Управляющей организации – ООО «ОДСК», действующей на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации № 28-ОД от 07.09.2020 г., в лице Генерального директора ООО «ОДСК» Рогачева Александра Александровича, действующего на основании Устава и Договора № 1315-ЛЗ на выполнение функций технического заказчика от 25.03.2021г. и Соглашения от 01.10.2021г. о передаче договора № 1315-ЛЗ на выполнение функций технического заказчика от 25.03.2021 г. (передача прав и обязанностей по договору другому лицу), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Строй Липецк» (ООО ОДСК-Строй Липецк), именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик (Генподрядчик)», в лице представителя Дятчина Владимира Федоровича, действующего на основании Доверенности №673-ОЛДСК-СЛ от 14.02.2022г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генподрядчик обязуется в установленный Договором срок в соответствии с предоставленной Техзаказчиком проектной и рабочей документацией выполнить своими и/или привлеченными силами комплекс работ (далее - Работы) включая подготовительные работы, по строительству следующего объекта: «Многэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями соцкультбыта и надземной автостоянкой по ул. Неделина в г. Липецке.», (далее - Объект) расположенного на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 по адресу: Липецкая область, г. Липецк, Октябрьский округ, площадью 13859,70 кв.м, а Техзаказчик обязуется создать Генподрядчику установленные Договором условия для выполнения Работ, принять их результат согласно условиям настоящего Договора.

Объем и содержание работ по строительству Объекта определяется технической документацией: утвержденной проектной документацией и изготовленной на ее основе рабочей документацией.

1.2. Проектная документация предоставляется Техзаказчиком исключительно для целей настоящего Договора и имеет положительное заключение экспертизы ООО «СтройЭксперт» № 48-2-1-3-018935-2022 от 30.03.2022г.

Рабочая документация представляется Техзаказчиком исключительно для целей настоящего Договора, в целях реализации архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на Объект.

1.3. Генподрядчик гарантирует, что он имеет все необходимые разрешения, документы, дающие право производить работы, указанные в п.1.1. настоящего договора.

1.4. Генподрядчик уведомлен и не возражает, что настоящий Договор заключается в рамках исполнения Договора № 1315-ЛЗ на выполнение функций технического заказчика от 25.03.2021г. и Соглашения от 01.10.2021г. о передаче договора № 1315-ЛЗ на выполнение функций технического заказчика от 25.03.2021 г. (передача прав и обязанностей по договору другому лицу), заключенного между ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-ЛЗ» (Застройщик) и ООО «ОДСК-КОНСТРАКШН» (Технический заказчик). Полномочия Технического заказчика - ООО «ОДСК-КОНСТРАКШН» подтверждаются Доверенностью № 693-ЛЗ от 01.10.2021г., выданной Застройщиком - ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-ЛЗ».

1.5. Права и обязанности, связанные с исполнением настоящего договора, за исключением прав и обязанностей, оговоренных Сторонами в п. 1.7. настоящего Договора, возникают непосредственно у Технического заказчика.

1.6. Права и обязанности в отношении результата работ Генподрядчика, в том числе обязанность по оплате цены Договора, возникает непосредственно у Застройщика.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА (СТОИМОСТЬ РАБОТ)



2.1. Цена Договора предварительно определена Локально сметным расчетом(сметой)(Приложение №5) в размере **1 037 177 472(Один миллиард тридцать семь миллионов сто семьдесят семь тысяч четыреста семьдесят два) рубля, в том числе НДС 20%,** согласована Сторонами и оплачивается в соответствии с Договором.

Цена Договора является приблизительной и уточняется Сторонами путем подписания Дополнительных соглашений к настоящему Договору.

Для целей настоящего Договора термины «цена договора», «цена работ», «стоимость работ» в отношении всего объема работ по договору являются равнозначными.

В стоимость включены все затраты Генподрядчика по строительству Объекта, наружных сетей (кроме сетей по договорам техприсоединения), по наружному освещению дворовой территории, по осуществлению благоустройства, по монтажу оборудования и производству пусконаладочных работ. В стоимость работ не включаются:

- Стоимость работ и услуг проектных организаций, inspectирующих служб.
- Стоимость лифтов, насосных установок

2.2. Превышение Генподрядчиком проектных объемов, не подтвержденных дополнительным соглашением сторон к настоящему Договору, оплачивается Генподрядчиком за свой счет при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

2.3. Документально подтвержденная экономия Генподрядчика распределяется в следующих долях: Генподрядчику – 35 %, Застройщику - 65 %.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

**Начало работ – 27 декабря 2021 года.**

**Окончание работ – 01 февраля 2025 года.** (с вводом Объекта в эксплуатацию в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке).

3.2. Основанием для изменения сроков строительства является: внесение изменений в техническую документацию, влекущих изменение сроков строительства, приостановка финансирования работ.

Продолжительность работ в данном случае продлевается по согласованию сторон с учетом возможностей финансирования строительства и изменений технической документации, влекущих изменение сроков строительства.

3.3. Сроки выполнения работ определены сторонами в Графике производства работ. (Приложение №4)

### **4. РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Расчеты по договору производятся в следующем порядке:

Допускается авансирование строительства объекта в форме предварительной оплаты выполненной работы (ст. 711 ГК РФ).

Основой для определения размера промежуточных авансовых платежей является объем фактически выполненных Генподрядчиком работ за предыдущий месяц и планируемый объем работ на предстоящий месяц.

4.2. Плательщиком по настоящему Договору является Застройщик

Генподрядчик ежемесячно до 19 числа текущего месяца представляет Техзаказчику согласованные Сторонами формы КС-2 (Приложение №1), КС-3 (Приложение №2) со всеми расчетами на рассмотрение и утверждение.

Генподрядчик одновременно с формами КС-2, КС-3 предоставляет Техническому заказчику счет на оплату, выставленный на имя Застройщика, с указанием его реквизитов:

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-ЛЗ"**

398005, ОБЛАСТЬ ЛИПЕЦКАЯ, ГОРОД ЛИПЕЦК, УЛ. ФЕРРОСПЛАВНАЯ, ВЛАДЕНИЕ 40А, ОФИС 5

ИНН 4823078070 КПП 482301001 ОГРН 1194827015460

**Р/СЧ 40702810135000013830** ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8593 ПАО СБЕРБАНК

К/СЧ 30101810800000000604 БИК 044206604

Техзаказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней проверяет формы КС-2 и КС-3, либо направляет письменный мотивированный отказ.

Генеральный подрядчик обязан обеспечить подписание актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 Генподрядчиком, Техническим заказчиком и Застройщиком

В течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания актов по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ КС-3 Застройщик производит доплату до 100% стоимости фактически выполненных Генподрядчиком работ в отчетном месяце.

4.3. Порядок сдачи и приемки фактически выполненных работ и юридическое значение составления актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 определено в разделе 7 настоящего договора.

4.4. Окончательный расчет по договору производится Застройщиком после полного завершения строительства и подписания акта приемки объекта капитального строительства (приемки Техзаказчиком и Застройщиком от Генподрядчика результата работ по настоящему договору) с зачетом всех ранее произведенных по договору платежей, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания указанных документов.

4.5. Оплата стоимости работ Застройщиком осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, либо иными способами, не противоречащими действующему законодательству РФ.

4.6. В исключительных случаях, при наличии письменного обращения Застройщика и при наличии согласования Техзаказчика, оплата работ и услуг, выполненных/оказанных Генеральным подрядчиком в связи с исполнением настоящего Договора на основании договоров, заключенных Техзаказчиком от имени Застройщика, может производиться Техзаказчиком на расчетный счет Генподрядчика в соответствии с условиями договора. При этом при осуществлении платежа в адрес Генподрядчика от имени Застройщика Техзаказчик обязан сделать в платежных поручениях соответствующую отметку - «оплата по договору дата \_\_\_\_ № \_\_\_\_ от имени и за счет ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-ЛЗ» (счет на оплату, дата, номер)».

## **5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

### **5.1. Обязательства Техзаказчика**

Для выполнения настоящего договора Техзаказчик:

5.1.1. Осуществляет строительный контроль в целях проверки соответствия выполняемых работ требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.

5.1.2. До начала производства работ передает Генподрядчику комплектную проектную и подготовленную на ее основе рабочую документацию в трех экземплярах, согласованную в установленном порядке с соответствующими организациями и службами в полном объеме, материалы инженерных изысканий, разрешение на строительство.

5.1.3. Выдает Генподрядчику разрешение на производство работ и предоставляет точки подключения к инженерным коммуникациям.

5.1.4. Техзаказчик вправе приостанавливать производство работ при осуществлении их с отступлениями от проектных решений, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

5.1.5. Своевременно в процессе производства работ осуществляет строительный контроль и с этой целью приемку работ, выполненных Генподрядчиком.

5.1.6. При появлении в процессе строительства каких-либо замечаний к проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, необходимости внесения в указанную документацию дополнений и изменений, производит корректировку рабочей документации в сроки, обеспечивающие бесперебойное ведение работ.

5.1.7. Технический заказчик обязуется уведомлять Генподрядную организацию о начале работ по технологическому присоединению не позднее 5 рабочих дней с даты заключения договора о техприсоединении с ресурсоснабжающей организацией и/или получения информации от ресурсоснабжающей организации о сроках осуществления работ по техприсоединению

### **5.2. Обязательства Генподрядчика**

Для выполнения настоящего договора Генподрядчик:

5.2.1. Выполнит на условиях настоящего договора работы в соответствии с проектной и подготовленной на ее основе рабочей документацией, требованиями технических регламентов, стандартов, сводов правил и со сроками производства работ согласно п.3.3., и передаст Объект (результат работ) Техзаказчику,

5.2.2. Генподрядчик вправе привлекать субподрядчиков только по письменному согласованию с Техзаказчиком, при этом Генподрядчик заключает договоры с субподрядными организациями только после согласования их с Техзаказчиком.

5.2.3. Несет ответственность перед Техзаказчиком/Застройщиком за ненадлежащее исполнение работ по настоящему договору, в том числе и работ, выполненных с привлечением Генподрядчиком субподрядчиков.

5.2.4. Качественно выполняет все виды работ согласно требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил.

5.2.5. Осуществляет отражение хода строительства в журнале производства работ (общем, специальном).

5.2.6. Оформляет своевременно необходимую исполнительную документацию и представляет ее Техзаказчику.

5.2.7. Обеспечивает безопасное выполнение работ. Соблюдает в течение всего срока выполнения работ необходимые меры противопожарной безопасности, промышленной безопасности, радиационной безопасности, электробезопасности, правила техники безопасности и санитарии, правила охраны труда и охраны окружающей среды.

5.2.8. Устраняет выявленные при эксплуатации скрытые дефекты, допущенные по вине Генподрядчика, в течение гарантийного срока.

5.2.9. Обеспечивает содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны, а также выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по охране труда. В 3-х дневный срок с момента завершения работ по настоящему Договору обязуется вывезти за пределы строительной площадки принадлежащее ему имущество, машины и оборудование (освободить строительную площадку и/или Объект).

5.2.10. Самостоятельно обеспечивает строительство электроэнергией, водой и т.д.

5.2.11. Генподрядчик принимает на себя обязательство обеспечить строительство упомянутого в п. 1.1. Объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями, предварительно согласовав с Техзаказчиком комплектность, стоимость и т.д. в соответствии с технической документацией и нести ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования, проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

При необходимости временного отопления объекта в зимний период Генподрядчик компенсирует затраты по оплате газа и его транспортировке, с учетом объемов фактически потребленного Генподрядчиком газа.

5.2.12. Генподрядчик обязан передать Техзаказчику за пять дней до начала приемки законченного строительством Объекта и подписания Сторонами акта приемки объекта капитального строительства (приемки результата работ) акты освидетельствования работ, конструкций участков сетей инженерно-технического обеспечения объекта, иную документацию, необходимую для эксплуатации объекта.

5.2.13. Генподрядчик обязан привлекать к исполнению работ, указанных в настоящем Договоре, квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование. Иностранная сила используется только при наличии соответствующих разрешений.

5.2.14. Генподрядчик обязан своими силами и средствами обеспечивать получение всех необходимых профессиональных допусков, лицензий на право производства Работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе, разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.

На привлечение иностранных рабочих Генподрядчик обязан оформить официальное разрешение на привлечение этих рабочих в установленном законодательством РФ порядке. Все предписания государственных органов РФ в части законодательства РФ о привлечении иностранной рабочей силы, миграционного законодательства, паспортно-визового режима, должны неукоснительно соблюдаться Генподрядчиком в отношении привлекаемых им работников. Генподрядчик несёт ответственность за наличие у него разрешений на привлечение и использование иностранных работников, наличие у привлекаемых им иностранных работников разрешений на работу, наличие у привлекаемых им иностранных работников регистрации по месту жительства/месту пребывания в соответствии с законодательством РФ, а также за соблюдение требований законодательства РФ в части обязательного уведомления органа миграционной службы, органа, ведающего вопросами занятости населения, а также налогового органа о привлечении к трудовой деятельности иностранного гражданина.

5.2.15. При привлечении для производства работ на Объекте иностранной рабочей силы Генподрядчик обязуется:

- за свой счет нести все расходы и обязательства, связанные с размещением, пребыванием и регистрацией данных специалистов и рабочих Генподрядчика на территории Российской Федерации,
- соблюдать порядок въезда своих специалистов на территорию РФ и выезда из нее, согласно действующему законодательству РФ;
- гарантировать нахождение персонала Генподрядчика на объекте только в рабочее время;
- отстранять от работ на Объекте иностранный персонал Генподрядчика, в случае нарушения последним действующего законодательства РФ.

5.2.16. Генподрядчик несет материальную ответственность за использование иностранной рабочей силы в соответствии с действующим законодательством РФ и, безусловно, обязуется по



первому требованию оплатить в полном объеме все расходы Техзаказчика/Застройщика, прямо или косвенно связанные с использованием Генподрядчиком иностранной рабочей силы.

5.2.17. В случае, если Генподрядчиком допущены нарушения, за которые на Техзаказчика/Застройщика уполномоченными органами будут наложены штрафные санкции, Генподрядчик компенсирует Техзаказчику/Застройщику суммы штрафов в течение 3-х дней со дня предоставления Техзаказчиком документов, подтверждающих наложение штрафных санкций. В случае невозможности уплаты Генподрядчиком вышеуказанных сумм, Техзаказчик имеет право удержать их из платежа, причитающегося Генподрядчику.

5.2.18. В случае, если Техзаказчик/Застройщик будет привлечен к ответственности в результате нарушения Генподрядчиком п. 5.2.14., п.5.2.15, п.5.2.16. Договора, Генподрядчик обязан помимо возмещения Техзаказчику/Застройщику в полном объеме всех сумм штрафных санкций, налагаемых соответствующими инстанциями, уплатить Техзаказчику/Застройщику неустойку в виде штрафа в размере 5% от цены Работ.

5.2.19. За 7 дней до начала работ разработать и передать Техзаказчику проект производства работ (ППР) в соответствии со СНиП, СП и ПОС, предоставленным Техническим заказчиком

5.2.20. Для оперативного решения вопросов, возникающих в процессе выполнения работ, представители Техзаказчика проводят еженедельные выездные совещания на площадке. Генподрядчик обязан назначить и направить своего полномочного представителя для участия в совещаниях, а также выполнять принятые на таких совещаниях решения, которые оформляются протоколом.

5.2.21. Генподрядчик обязуется в 10 - дневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных письменно Техзаказчиком в журнале, а также в 10-дневный срок устранять замечания лица, осуществляющего авторский надзор и строительный контроль.

5.3. Перед началом работ Стороны проводят освидетельствование знаков геодезической разбивочной основы для строительства Объекта на соответствие требованиям проектной документации, техническим регламентам, иным нормативным правовым актам путем составления Акта по форме согласно Приложению № 7 к настоящему Договору.

5.4. Генподрядчик обязуется принять земельный участок под строительство Объекта на основании Акта, составленного по форме согласно Приложению № 6 к настоящему Договору

5.5. Уведомлять Техзаказчика письменно (в случае если это сделать невозможно по тем или иным причинам – выходные, праздничные дни, ночное время и т.д. сообщать предварительно – устно по телефону или иным доступным способом представителю Техзаказчика) о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте, включая, но, не ограничиваясь:

- аварии (немедленно);
- несчастные случаи (немедленно);
- хищения и иные противоправные действия (в течение 24 (Двадцати четырех) часов);
- арест и/или блокирование счетов и/или иные обстоятельства, влияющие на платежи между Сторонами (в течение 24 (Двадцати четырех) часов);
- забастовки персонала Генподрядчика, действия третьих лиц, включая органы власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающиеся Объекта и взаиморасчетов Сторон и обязательств Сторон по Договору (в течение 24 (Двадцати четырех) часов);
- иные обстоятельства, факты, сообщения в средствах массовой информации (СМИ) и т.п. (в течение 24 (Двадцати четырех) часов).

## **6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ.**

6.1. Подписанием настоящего Договора Генеральный подрядчик подтверждает, что он ознакомлен (и получил от Техзаказчика надлежащим образом заверенную копию) с Регламентом по организации безопасного производства работ генподрядными организациями (Приложение №8), принимает на себя обязательства по надлежащему выполнению и соблюдению всех мероприятий, требований и условий указанного Регламента и несет ответственность за их неисполнение и/или ненадлежащее исполнение.

6.2. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь присоединенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Генподрядчик.

6.3. Все поставляемые для строительства материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

6.4. Генподрядчик ведет журнал производства работ (общий, специальный), в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Техзаказчика и Генподрядчика.

Ежемесячно Техзаказчик проверяет и своей подписью подтверждает запись в журнале. Если он не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Генподрядчика, то он излагает свое мнение в журнале.

6.5. Генподрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Техзаказчиком. Техзаказчик вправе вносить любые изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы и не противоречат требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил и не снижают прочность конструкций и сооружений. При этом, в случае необходимости, Техзаказчик вносит необходимые изменения в проектную и подготовленную на ее основе рабочую документацию, утверждает внесенные изменения в установленном порядке и передает экземпляр Генподрядчику

6.6. Техзаказчик назначает своего представителя на строительстве, который от его имени совместно с Генподрядчиком осуществляет приемку по акту выполненных работ, строительный контроль за их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых Генподрядчиком материалов и оборудования условиям договора, проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации.

6.7. Представитель Техзаказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода строительства.

6.8. Генподрядчик до начала земляных работ при прокладке сетей и других работ вызывает эксплуатирующие организации и согласовывает с ними производство работ в охранной зоне.

6.9. Все временные здания и сооружения до начала их выполнения согласовываются с Техзаказчиком.

## **7. КОНТРОЛЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ. СДАЧА И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ.**

7.1. В целях надлежащего исполнения настоящего договора, Генподрядчик ежемесячно до 19 числа текущего месяца передает Техзаказчику выполненные работы по мере их готовности с составлением актов по форме КС-2, и справок по форме КС-3, подтвержденные комплектом исполнительной документации на заверченный объем работ со всеми расчетами для рассмотрения и подписания указанных документов.

Техзаказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней проверяет и подписывает формы КС-2 и КС-3, либо направляет Генподрядчику письменный мотивированный отказ.

7.2. Генподрядчик письменно, за два дня до начала приемки, извещает Техзаказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ.

Их готовность подтверждается двухсторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствований скрытых работ.

Генподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Техзаказчика, внесенного в журнал производства работ.

Если представитель Техзаказчика не является для освидетельствования скрытых работ, то акт подписывается Генподрядчиком в одностороннем порядке, с приложением копии уведомления (извещения) Техзаказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ к приемке. Если закрытие работ выполнено без участия Техзаказчика, который не был письменно информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию Генподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Техзаказчика, а затем восстановить ее.

7.3. Организация приемки законченного строительством объекта и оформление документов, удостоверяющих такую приемку, осуществляется по Акту приемки объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством РФ (Приложение №3).

7.4. Генподрядчик передает Техзаказчику за пять дней до начала приемки заверченного строительством Объекта работ два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном Техзаказчиком.

7.5. До приемки Техзаказчиком результата работ по настоящему договору незавершенный строительством Объект находится в ответственном владении Генподрядчика, и Генподрядчик несет риски утраты и или порчи выполненных работ (овеществленного результата выполненных промежуточных работ в незавершенном строительством Объекте) до приемки Техзаказчиком заверченного строительством Объекта (до приемки Техзаказчиком результата работ по настоящему договору).

## **8. САНКЦИИ.**

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение предусмотренных Договором обязательств и (или) ненадлежащее их исполнение в соответствии с условиями настоящего Договора, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Уплата неустойки (пени, штрафа) за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, а также возмещение убытков, причиненных

неисполнением и/или не надлежащим исполнением обязательств, не освобождает Генерального подрядчика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

8.3. За нарушение Генеральным подрядчиком срока начала и/или окончания выполнения работ и/или любого этапа работ, Техзаказчик/Застройщик имеет право потребовать, а Генеральный подрядчик обязан оплатить неустойку в размере 0,5% за каждый день просрочки от общей стоимости договора, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

8.4. В случае передачи Техзаказчиком Генподрядчику техдокументации, определенной в п.5.1.2, после срока начала выполнения любого этапа работ, закрепленного в графике, Генподрядчик вправе продлить сроки исполнения работ на период просрочки передачи техдокументации.

8.5. В случае нарушения Генеральным подрядчиком срока предоставления исполнительной документации, указанной в настоящем Договоре, а равно в случае предоставления Генеральным подрядчиком Техзаказчику не полного комплекта исполнительной документации, Техзаказчик/Застройщик имеет право потребовать, а Генеральный подрядчик обязан оплатить штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай нарушения указанных обязательств.

8.6. В случае привлечения Генеральным подрядчиком субподрядных организаций для работы на Объекте без получения предварительного письменного согласования с Техзаказчиком, Техзаказчик/Застройщик имеет право потребовать, а Генеральный подрядчик обязан оплатить штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай нарушения указанных обязательств.

8.7. В случае несвоевременного освобождения Генеральным подрядчиком строительной площадки и/или Объекта от принадлежащего ему имущества, Техзаказчик/Застройщик имеет право потребовать, а Генеральный подрядчик обязан уплатить штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства.

8.8. За несоблюдение Генеральным подрядчиком требований настоящего договора о нахождении на строительной площадке работников Генерального подрядчика исключительно в специальной одежде Техзаказчик/Застройщик имеет право наложить на Генерального подрядчика штраф, в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за первый случай нарушения, 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый последующий случай, с удалением нарушителя со строительной площадки и/или Объекта.

8.9. В случае нарушения Генеральным подрядчиком требований Регламента по организации безопасного производства работ подрядными организациями Техзаказчик/Застройщик имеет право предъявить Генеральному подрядчику штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый факт нарушения за исключением штрафов, предусмотренным настоящим Договором.

8.10. Генподрядчик несет материальную ответственность за использование иностранной рабочей силы в соответствии с действующим законодательством РФ и, безусловно, обязуется по первому требованию оплатить в полном объеме все расходы Техзаказчика/Застройщика, прямо или косвенно связанные с использованием Генподрядчиком иностранной рабочей силы.

8.11. Генподрядчик возмещает Техзаказчику/Застройщику суммы штрафов, неустоек и убытков, взысканных с Техзаказчика/Застройщика третьими лицами, в т.ч. органами власти (штрафные санкции контролирующих организаций, судебные издержки и т.д.), Участниками долевого строительства вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком принятых на себя обязательств по настоящему Договору, в том числе за нарушение сроков передачи объектов долевого строительства в рамках Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

8.12. Ущерб, причиненный Техзаказчику/Застройщику или третьим лицам вследствие выполнения Генподрядчиком работ по настоящему договору, подлежит возмещению Генподрядчиком в полном объеме.

8.13. В случае неисполнения Генподрядчиком либо представителем Техзаказчика условий настоящего договора Стороны вправе предъявить друг другу следующие штрафные санкции:

а) за нарушение на строительной площадке и/или Объекте правил противопожарной безопасности правил техники безопасности при нахождении на строительной площадке и при производстве работ – штраф 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

б) за курение на строительной площадке и/или Объекте в неположенных местах – штраф 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый случай нарушения с удалением нарушителя со строительной площадки и/или Объекта.



в) за нарушение правил охраны окружающей среды – штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

г) за появление представителя Техзаказчика либо персонала Генподрядчика или лиц, привлеченных Генподрядчиком, на строительной площадке и/или Объекте в состоянии алкогольного или иного вида опьянения, Техзаказчик вправе отстранить данных лиц от работы на весь срок производства работ, при этом виновная Сторона уплачивает штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за первый случай обнаружения, 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый последующий случай обнаружения.

д) за каждый случай нарушения правил охраны труда, создавший аварийную ситуацию и/или приведший к аварии или несчастному случаю - штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

8.14. Техзаказчик/Застройщик вправе предъявить Генеральному подрядчику следующие дополнительные штрафные санкции:

а) за опоздание на проводимые Техзаказчиком совещания, о которых Генподрядчик был уведомлен надлежащим образом, - штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый случай опоздания, за отсутствие на проводимых Техзаказчиком совещаниях, о которых Генподрядчик был уведомлен надлежащим образом, - штраф в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей за каждый случай отсутствия.

б) за нарушение Генподрядчиком сроков устранения замечаний, выполнения указаний (распоряжений) Техзаказчика, в том числе зафиксированных в протоколах проводимых совещаний по строительству объекта - штраф в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательств.

в) нарушение мероприятий по обеспечению биобезопасности влечёт за собой наложение штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый подтвержденный факт выявления данного нарушения.

г) за невыполнение, а также нарушение Генподрядчиком п. 5.5. настоящего Договора – штраф 30 000 (тридцать тысяч) рублей за первый случай невыполнения, 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый последующий случай невыполнений указанных обязательств.

д) за неисполнение Генподрядчиком обязанности обеспечить подписание актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 Генподрядчиком, Техническим заказчиком и Застройщиком-штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый случай неисполнения.

е) за нарушение обязательств по вывозу строительного и бытового мусора со строительной площадки и/или Объекта и прилегающей территории, а также за складирование строительного мусора в не предназначенных для этого местах - штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

8.15. Настоящим Стороны пришли к соглашению о том, что в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору Застройщик вправе произвести удержание сумм причиненных ему убытков; сумм расходов, понесенных Техзаказчиком/Застройщиком, в т.ч. сумм расходов на устранение недостатков и дефектов работ, сумм расходов на проведение экспертизы и сумм иных расходов Застройщика; любых сумм, уплаченных Застройщиком третьим лицам в связи с выполнением ими работ и оказанием услуг по устранению недостатков и дефектов Работ; любых сумм неустоек и санкций (штрафов, пеней и т.д.); процентов за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 ГК РФ), предусмотренных настоящим Договором и/или Дополнительными соглашениями и/или Приложениями к нему и/или действующим законодательством РФ и/или Договорами, заключенными с третьими лицами, и/или возникших по иным основаниям, из любых сумм, подлежащих уплате Генподрядчику по настоящему Договору.

## **9.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть в связи с исполнением, расторжением или признанием недействительным Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка. Сторона, у которой возникли претензии и/или разногласия, направляет другой Стороне сообщение с указанием возникших претензий и/или разногласий.

Срок для ответа на претензию – 15 календарных дней со дня направления претензии. Возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

9.2. Если, по мнению одной из сторон не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор, то он разрешается арбитражным судом Орловской области в установленном порядке.

## **10. ГАРАНТИИ**

10.1. Генподрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем в период гарантийной эксплуатации Объекта, соответствие их проектным спецификациям, ГОСТ и ТУ, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной и подготовленной на ее основе рабочей документацией и действующими нормами и техническими условиями; своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта, если они возникли по вине Генподрядчика;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта работ.

10.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта за исключением технологического и инженерного оборудования, устанавливается с даты подписания сторонами акта приемки объекта капитального строительства. Срок гарантии устанавливается в шестьдесят шесть месяцев.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта, устанавливается с даты подписания сторонами акта приемки объекта капитального строительства и составляет сорок два месяца.

Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие его нормальной эксплуатации, то Генподрядчик обязан их устранить за свой счет и в установленный Техзаказчиком/Застройщиком разумный срок. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

10.3. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, Генподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Техзаказчика об обнаружении дефектов. При отказе Генподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, для их подтверждения Техзаказчик может назначить квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характера, что не исключает право сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу.

Расходы на экспертизу несет Генподрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Генподрядчиком условий договора подряда или причинной связи между действиями Генподрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

10.4. В случае, если Техзаказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Генподрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Генподрядчиком этой обязанности Техзаказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Генподрядчика.

## **11. ФОРС-МАЖОР**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обязательств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

## **12. ОХРАНА РАБОТ**

12.1. Генподрядчик обеспечит самостоятельно, без дополнительной компенсации со стороны Застройщика, надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории строительной площадки, от начала работ до завершения строительства и приемки Техзаказчиком и Застройщиком завершеного строительством Объекта работ.

## **13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

13.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с даты начала выполнения работ и заканчивает свое действие после расчетов между сторонами за законченный Объект и исполнение всех иных обязательств по договору.

13.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами. Все предыдущие письменные или устные соглашения между сторонами теряют силу, если они противоречат настоящему договору.

13.3. Настоящий договор подписан в 2-х экземплярах; по одному для каждой из сторон.

Приложения:

1. Приложение №1- Форма акта о приемке выполненных работ по форме КС-2
2. Приложение №2- Форма справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3
3. Приложение №3- Форма Акта приемки объекта капитального строительства
4. Приложение №4- График производства работ
5. Приложение №5- Сводная смета
6. Приложение № 6- Форма Акта передачи земельного участка под строительную площадку
7. Приложение №7- Форма Акта освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства
8. Приложение №8- Регламент по организации безопасного производства работ генподрядными организациями

#### 14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Техзаказчик: ООО «ОДСК-КОНСТРАКШН», действующий от имени и в интересах  
Застройщика – ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-ЛЗ»  
302042, Орловская область, г. Орёл, Кромское шоссе, дом 29, литера А,А1, пом. 9  
ИНН: 5752083796 КПП: 575201001  
р/с 0702810147000008272, Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк г. Орел  
к/с 30101810300000000601, БИК 045402601

Генеральный директор  
управляющей организации



А.А. Рогачев

Генподрядчик: ООО «ОДСК-Строй Липецк»  
398005, ОБЛАСТЬ ЛИПЕЦКАЯ, Г. ЛИПЕЦК, УЛИЦА ФЕРРОСПЛАВНАЯ, ВЛД 40А, ОФИС 9  
ИНН 4823079282 КПП: 482301001 ОГРН 1204800010458  
р/с 40702810300490000969 в филиале Банка ГПБ (АО) "Центрально-Черноземный"  
БИК 042007800 к/с 30101810220070000800

Представитель по доверенности



В.Ф. Дятчин

СОГЛАСОВАНО

Застройщик: ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-ЛЗ»

Директор



В.Ф. Дятчин



Приложение № 1 к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022г.

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России

от 11.11.99. № 100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
(контракт)	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

руб.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда):													
№ п/п (поз. по смете)	Номер единичной расценки	Наименование работ и затрат	Единица изме- рения	Коли- чество	руб.				Стоимость, руб.				
					Цена за единицу, руб.				Всего	в том числе:			
					Всего	в том числе:							
						ОЗП	Экспл. машин	в т.ч. з/п маш.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1													
2													
3													
4													
Итого по акту:										0	0	0	0
Накладные расходы (НР)										0			
Сметная прибыль (СП)										0			
Итого с НР и СП										0			

## Стоимость работ в текущих ценах

№	Наименование	Расчет в базовых ценах	Кэффи- циент	Индекс пересчета в текущие	Расчет в текущих ценах
1					
2					
3					
4	Всего без НДС				
5	НДС				
6	Всего с НДС				

Техзаказчик:

[должность] / [подпись]

[расшифровка подписи]

Застройщик:

[должность] / [подпись]

М.П.

[расшифровка подписи]

Генподрядчик:

[должность] / [подпись]

М.П.

[расшифровка подписи]

Форму документа утверждаю:

М.П.

Генеральный директор управляющей  
организации  
ООО "ОДСК"

Техзаказчик:

[должность]

[подпись]

А. А. Рогачев

[расшифровка подписи]

Генподрядчик:

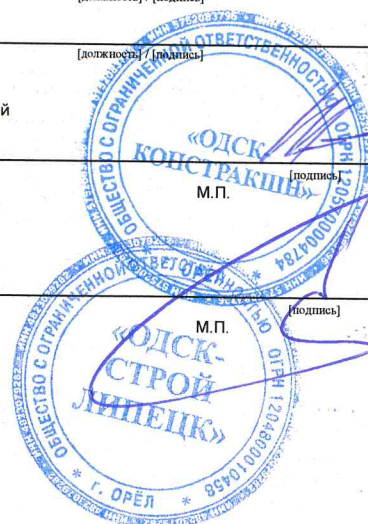
Представитель по доверенности  
ООО "ОДСК-Строй Липецк"

[должность]

[подпись]

В. Ф. Дятчин

[расшифровка подписи]



Форма по ОКУД	Код
	0322001
	по ОКПО
	по ОКПО
	по ОКПО
	по ОКПО
г) номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования , затрат	Код	Стоимость вып. работ и затрат, руб		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ				
	в том числе:				
	СМР				
	ИТОГО				
	НДС, %				
	ВСЕГО с НДС				

Генподрядчик \_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]  
М.П. \_\_\_\_\_

Генподрядчик: Представитель по доверенности  
ООО "ОДСК-Строй Липецк" В. Ф. Дятчин  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)] [расшифровка подписи]  
М П

к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ .2023 года

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
управляющей организации  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

**(ФОРМА)АКТ \_\_\_\_\_**  
**приемки объекта капитального строительства** “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная Техзаказчиком ООО «ОДСК-КОНСТРАКШН»  
приказом № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**УСТАНОВИЛА:**

1. Генеральным подрядчиком предъявлен комиссии к приемке

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)  
(адрес объекта капитального строительства)

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, дата выдачи)

3. В строительстве принимали участие:

Генподрядчик:

\_\_\_\_\_  
(наименование видов работ и конструктивных элементов, выполненных данной организацией)

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
(наименование видов работ и конструктивных элементов, выполненных данной организацией)

Субподрядчики:

\_\_\_\_\_  
(наименование организаций и видов работ и конструктивных элементов, выполненных данной организацией)

\_\_\_\_\_  
(наименование организаций и видов работ и конструктивных элементов, выполненных данной организацией)

\_\_\_\_\_  
(наименование организаций и видов работ и конструктивных элементов, выполненных данной организацией)

4. Проектная и рабочая документация на строительство подготовлена генеральным проектировщиком

\_\_\_\_\_  
наименование организации

5. Работы осуществлены в сроки:

Начало работ \_\_\_\_\_  
(месяц, год)

Окончание работ \_\_\_\_\_  
(месяц, год)

6. Предъявленный к приемке многоквартирный дом имеет следующие показатели:



Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>		
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>		
Количество этажей (надземных)	этаж		
Общий строительный объем	м <sup>3</sup>		
в том числе:			
подземной части	м <sup>3</sup>		
надземной части	м <sup>3</sup>		
Площадь общего имущества (МОП)	м <sup>2</sup>		
Площадь крышной котельной	м <sup>2</sup>		
<b>Всего квартир</b>	шт.		
общая площадь	м <sup>2</sup>		
в том числе:			
Однокомнатных	шт./м <sup>2</sup>		
Двухкомнатных	шт./м <sup>2</sup>		
Трехкомнатных	шт./м <sup>2</sup>		
четырёх- и более комнатных	шт./м <sup>2</sup>	-	-
общая площадь (в т.ч. площадь лоджий и балконов с понижающим коэф.)	м <sup>2</sup>		

7. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении №\_\_\_).

8. Наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатационными организациями (перечень справок эксплуатационных организаций приведен в приложении №\_\_\_).

9. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

## РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приемке

(наименование объекта)

выполнен в соответствии с проектной и рабочей документацией и принимается Техзаказчиком

**Председатель  
комиссии**

**Техзаказчик:**

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Члены комиссии:**

**Генеральный подрядчик**

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Подрядчик**

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Генеральный проектировщик**

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Застройщик:**

**Форму документа утверждаю:**

Техзаказчик:  
ООО «ОДСК-  
КОНСТРАКШ»

Генеральный директор управляющей организации  
ООО "ОДСК"

(должность)

(подпись)

А. А. Рогачев

(расшифровка подписи)

Генподрядчик:  
ООО «ОДСК-Строй  
Липецк»

Представитель по доверенности

(должность)

(подпись)

В. Ф. Дятчин

(расшифровка подписи)

М.П.



Table with multiple columns and rows, containing numerical data and a grid area. The table is oriented vertically on the page.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten notes or signatures in black ink at the bottom of the page.

## СВОДНАЯ СМЕТА

Объект: Застройка жилого комплекса "Неделина" по ул.М.И. Неделина в г.Типецке

Общая площадь, м2 19841.82  
Площадь квартир, м2 19781.72  
Площадь нежилых помещений ком. назн., м2 60.1  
Кол-во квартир 361+10ф. (47ст-217-73-24)  
Лимитированные затраты 1.01955

№	Наименование работ и затрат	стоимость работ в базисных ценах ФЕР2001 + оборуд	стоимость работ в текущих ценах + оборуд ФЕР	стоимость работ в базисных ценах ФЕР2001	стоимость работ в текущих ценах с лим. ФЕР	Стоимость м2, руб. ФЕР
1	2	3	4	5	6	7
<b>4</b>	<b>4.Подготовка территории строительства</b>					
4.1	<b>Снос зданий, вырубка деревьев и планировка площадки</b>	<b>60,917</b>	<b>994,864</b>	<b>62,108</b>	<b>1,014,314</b>	<b>52</b>
4.1.1	Снос зданий и строений	49,339	883,564	50,304	900,838	46
4.1.1.1	Демонтажные работы Здание №1	24,670	441,782	25,152	450,419	23
4.1.1.2	Демонтажные работы Здание №2	24,670	441,782	25,152	450,419	23
4.1.2	Вырубка деревьев			0	0	0
4.1.3	Планировка стройплощадки (снятие/перемещение для хранения грунта)	11,578	111,300	11,804	113,476	6
4.1.3.1	Удаление непригодного грунта	11,578	111,300	11,804	113,476	6
4.2	<b>Вынос инженерных сетей из пятна застройки</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.2.1	Вынос из пятна застройки сетей водоснабжения		0	0	0	0
4.2.2	Вынос из пятна застройки сети водоотведения		0	0	0	0
4.2.3	Вынос из пятна застройки сети ливневой канализации	0	0	0	0	0
4.2.3.1	Вынос из пятна застройки сети ливневой канализации		0	0	0	0
4.2.3.2	Доп.работы по изменению проекта №5		0	0	0	0
4.2.3.3	Доп.работы по актам		0	0	0	0
4.2.4	Вынос из пятна застройки сети теплоснабжения		0	0	0	0
4.2.5	Вынос из пятна застройки сети газоснабжения		0	0	0	0
4.2.6	Вынос из пятна застройки сети электроснабжения		0	0	0	0
4.2.7	Вынос из пятна застройки сетей связи		0	0	0	0
4.3	<b>Временные здания и сооружения</b>	<b>215,555</b>	<b>2,065,243</b>	<b>219,730</b>	<b>2,105,407</b>	<b>54</b>
4.3.1	Устройство временной дороги	130,971	1,033,530	133,532	1,053,736	
4.3.3	Ограждение стройплощадки	39,777	460,445	40,555	469,447	23
4.3.3.1	Ограждение стройплощадки (БОР№1)	30,200	337,708	30,791	344,310	17
4.3.3.2	Установка баннера			0	0	0
4.3.3.3	Установка ворот			0	0	0
4.3.3.4	Устройство арматурного цеха	9,577	122,737	9,764	125,137	6
4.3.4	Пункт мойки колес	4,471	41,729	4,558	42,545	2
4.3.5	Временные сети электроснабжения стройплощадки	25,303	243,587	25,758	248,137	13
4.3.6	Временные сети водоснабжения стройплощадки			0	0	0
4.3.7	Временные сети водоотведения стройплощадки			0	0	0
4.3.8	Демонтаж врем. зданий и сооружений, ограждения стройплощадки	13,223	260,113	13,481	265,198	15
4.3.8.1	Демонтаж врем. зданий и сооружений. Арматурный цех	2,347	49,732	2,393	50,704	3
4.3.8.2	Демонтаж пункта мойки колес	569	11,562	580	11,788	1
4.3.8.3	Демонтаж ограждение стройплощадки	5,829	129,682	5,943	132,217	7
4.3.8.4	Демонтаж временной дороги	4,477	69,137	4,565	70,489	4
4.3.9	Демонтаж временных инженерных сетей стройплощадки	1,811	25,839	1,846	26,344	1
4.3.9.1	Демонтаж временных сетей электроснабжения	1,811	25,839	1,846	26,344	1
4.4	<b>Механизация стройплощадки</b>	<b>237,459</b>	<b>2,523,282</b>	<b>242,101</b>	<b>2,572,612</b>	<b>130</b>
4.4.1	Монтаж, демонтаж, перебазировка гусеничного крана РДК			0	0	0
4.4.2	Устройство и разборка (кроме плит)подкрановых путей башенного крана			0	0	0
4.4.3	Монтаж, перебазировка башенного крана	61,024	726,184	62,217	740,381	37
4.4.4	Монтаж грузоподъемных механизмов (вертикальный транспорт)	142,763	1,314,849	145,554	1,340,554	68
4.4.5	Аренда гусеничного крана РДК		0	0	0	0
4.4.6	Аренда башенного крана		0	0	0	0
4.4.7	Аренда грузоподъемных механизмов (вертикальный транспорт)		0	0	0	0
4.4.8	Демонтаж башенного крана и подкрановых путей	33,672	482,249	34,330	491,677	25
4.4.8.1	Демонтаж башенного крана	33,672	482,249	34,330	491,677	25
4.4.8.2	Демонтаж плит подкрановых путей			0	0	0
4.4.9	Демонтаж грузоподъемных механизмов (вертикальный транспорт)		0	0	0	0
4.5.1	Водоснабжение на период строительства		0	0	0	0
4.5.2	Водоотведение на период строительства		0	0	0	0
4.5.3	Электроснабжение на период строительства		0	0	0	0
4.5.4	Отопление строящегося здания на период строительства		0	0	0	0
4.5.5	Обслуживание сантехкабин		0	0	0	0
4.5.6	Вывоз строительного мусора и ТБО		0	0	0	0
4.5.7	Обслуживание стройплощадки		0	0	0	0
4.5.8	Охрана стройплощадки		0	0	0	0
4.6.1	Получение опорных пунктов геодезической сети		0	0	0	0
4.6.2	Геодезическая разбивочная сеть для строительства		0	0	0	0
<b>5</b>	<b>5.Строительство</b>					
5.1	<b>Устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)</b>	<b>1,659,651</b>	<b>13,892,107</b>	<b>1,692,097</b>	<b>14,163,697</b>	<b>714</b>
5.1.1	Устройство котлована в т.ч. шпунтовые ограждения	1,659,651	13,892,107	1,692,097	14,163,697	714
	Устройство котлована Земляные работы (в т.ч. устройство щебеночного основания под ж/б плиту) Паркинг	1,547,510	12,871,377	1,577,764	13,123,012	661
5.1.1.1	Работы по замене грунта Здание №1	46,292	418,874	47,197	427,063	22
5.1.1.3	Работы по замене грунта Здание №2	46,292	418,874	47,197	427,063	22
5.1.1.4	Устройство котлована и основания под котельную	19,556	182,982	19,939	186,559	9
5.1.2	Обратная засыпка котлована			0	0	0
5.2	<b>Конструкции нулевого цикла в т.ч. фундаменты</b>	<b>14,089,854</b>	<b>109,718,980</b>	<b>14,365,312</b>	<b>111,863,987</b>	<b>5,639</b>
5.2.1	Устройство свайного основания	5,251,872	43,352,172	5,354,547	44,199,708	2,228
5.2.1.1	Статическое испытание ж.д. №1	19,134	145,162	19,508	148,000	7
5.2.1.2	Устройство свайного основания ж.д. №1	1,474,635	11,473,509	1,503,464	11,697,816	590
5.2.1.3	Статическое испытание ж.д. №2	22,934	178,141	23,382	181,624	9
5.2.1.4	Устройство свайного основания ж.д. №2	1,782,772	14,106,375	1,817,626	14,382,155	725
5.2.1.5	Перебазировка СВУ на ж.д.	50,191	462,255	51,172	471,292	24



№	Наименование работ и затрат	стоимость работ в базисных ценах ФЕР2001 + оборуд	стоимость работ в текущих ценах + оборуд ФЕР	стоимость работ в базисных ценах ФЕР2001	стоимость работ в текущих ценах с лим. ФЕР	Стоимость м2, руб. ФЕР
5.2.1.6	Устройство насыпи для производства работ по вдавлванию свай Здание №1	1,075	12,947	1,096	13,200	1
5.2.1.7	Устройство насыпи для производства работ по вдавлванию свай Здание №2	1,075	12,947	1,096	13,200	1
5.2.1.8	Устройство свайного основания Паркинг	1,849,866	16,350,519	1,886,031	16,670,172	840
5.2.1.9	Перебазировка СБУ на Паркинг	50,191	610,317	51,172	622,249	31
5.2.2	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция	8,837,982	66,366,808	9,010,765	67,664,279	3,411
5.2.2.1	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ФП) ж.д. №1	2,017,983	15,257,579	2,057,435	15,555,865	784
5.2.2.2	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ФП) ж.д. №2	2,019,173	15,181,601	2,058,648	15,478,401	780
5.2.2.3	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ФП) Паркинг	4,680,285	34,846,401	4,771,785	35,527,648	1,791
5.2.2.4	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция Котельная	120,540	1,081,227	122,897	1,102,365	56
5.2.3	Монтаж конструкций входов в подвал			0	0	0
5.2.4	Монтаж конструкций здания ниже 0.000			0	0	0
5.3	<b>Устройство конструкций надземной части здания</b>	<b>38,274,223</b>	<b>342,684,040</b>	<b>39,022,484</b>	<b>349,383,513</b>	<b>17,608</b>
5.3.1	Монтаж конструкций здания выше 0.000	38,047,083	340,600,574	38,790,904	347,259,315	17,500
5.3.1.1	Монтаж конструкций здания выше 0.000 (Монолитный каркас 1-25, маш.отд.) ж.д. №1	15,547,656	140,226,387	15,851,613	142,967,813	7,205
5.3.1.2	Монтаж конструкций здания выше 0.000.(Сборный железобетон 1-25, маш.отд.) ж.д. №1	664,053	6,526,349	677,036	6,653,939	335
5.3.1.3	Монтаж конструкций здания выше 0.000 (Монолитный каркас 1-25, маш.отд.) ж.д. №2	15,547,656	140,226,387	15,851,613	142,967,813	7,205
5.3.1.4	Монтаж конструкций здания выше 0.000.(Сборный железобетон 1-25, маш.отд.) ж.д. №2	664,053	6,526,349	677,036	6,653,939	335
5.3.1.5	Монолитный каркас Паркинг	5,623,663	47,095,102	5,733,606	48,015,811	2,420
5.3.2	Монтаж конструкций машинного отделения	0	0	0	0	0
5.3.2.1	Монолитный каркас машинного отделения			0	0	0
5.3.2.2	Монтаж конструкций машинного отделения			0	0	0
5.3.3	Монтаж несущих конструкции входных групп	227,140	2,083,466	231,580	2,124,198	108
5.3.3.1	Монтаж несущих конструкции входных групп ж.д. №1	113,570	1,041,733	115,790	1,062,099	54
5.3.3.2	Монтаж несущих конструкции входных групп ж.д. №2	113,570	1,041,733	115,790	1,062,099	54
5.4	<b>Ограждающие конструкции, окна и витражи</b>	<b>12,830,410</b>	<b>102,761,410</b>	<b>13,081,244</b>	<b>104,770,394</b>	<b>5,280</b>
5.4.1	Монтаж ограждающих конструкций здания (ячеистые блоки без утепления)	3,176,888	28,924,184	3,238,996	29,489,652	1,486
5.4.1.1	Монтаж ограждающих конструкций здания (ячеистые блоки без утепления) ж.д. №1	1,588,444	14,462,092	1,619,498	14,744,826	743
5.4.1.2	Монтаж ограждающих конструкций здания (ячеистые блоки без утепления) ж.д. №2	1,588,444	14,462,092	1,619,498	14,744,826	743
5.4.2	Монтаж окон	4,265,900	32,775,898	4,349,298	33,416,666	1,684
5.4.2.1	Монтаж окон ж.д. №1	2,132,950	16,387,949	2,174,649	16,708,333	842
5.4.2.2	Монтаж окон ж.д. №2	2,132,950	16,387,949	2,174,649	16,708,333	842
5.4.3	Монтаж витражей и остекление балконов	5,387,622	41,061,328	5,492,950	41,864,076	2,110
5.4.3.1	Монтаж витражей и остекление балконов ж.д. №1	2,693,811	20,530,664	2,746,475	20,932,038	1,055
5.4.3.2	Монтаж витражей и остекление балконов ж.д. №2	2,693,811	20,530,664	2,746,475	20,932,038	1,055
5.4.4	Монтаж входных групп из ПВХ профилей	0	0	0	0	0
5.4.4.1	Монтаж входных групп из ПВХ профилей		0	0	0	0
5.4.4.2	Монтаж входных групп из ПВХ профилей		0	0	0	0
5.5	<b>Фасад</b>	<b>8,949,406</b>	<b>89,289,005</b>	<b>9,124,365</b>	<b>91,034,606</b>	<b>4,587</b>
5.5.1	Герметизация швов на фасаде		0	0	0	0
5.5.2	Отделка фасада	8,885,187	88,629,303	9,058,891	90,362,006	4,553
5.5.2.1	Отделка фасада ж.д. №1	3,904,970	38,695,537	3,981,312	39,452,035	1,988
5.5.2.2	Отделка фасада ж.д. №2	3,904,970	38,695,537	3,981,312	39,452,035	1,988
5.5.2.3	Отделка фасада Паркинг	1,075,246	11,238,229	1,096,267	11,457,936	577
5.5.3	Отделка уличной части входных групп	64,219	659,702	65,474	672,600	34
5.5.3.1	Отделка уличной части входных групп ж.д. №1	32,110	329,851	32,737	336,300	17
5.5.3.2	Отделка уличной части входных групп ж.д. №2	32,110	329,851	32,737	336,300	17
5.5.4	Отделка уличной части входов в подвал			0	0	0
5.6	<b>Кровля</b>	<b>660,241</b>	<b>6,633,608</b>	<b>673,148</b>	<b>6,763,296</b>	<b>340</b>
5.6.1	Устройство кровли	660,241	6,633,608	673,148	6,763,296	340
5.6.1.1	Устройство кровли ж.д. №1	330,121	3,316,804	336,574	3,381,648	170
5.6.1.2	Устройство кровли ж.д. №2	330,121	3,316,804	336,574	3,381,648	170
5.7	<b>Внутренние стены и перегородки</b>	<b>3,410,184</b>	<b>34,470,104</b>	<b>3,476,854</b>	<b>35,143,994</b>	<b>1,772</b>
5.7.1	Устройство внутренних стен		0	0	0	0
5.7.2	Устройство перегородок из кирпича и гипсовых пазогребневых плит	3,001,869	30,032,466	3,060,556	30,619,600	1,544
5.7.2.1	Устройство перегородок из кирпича и гипсовых пазогребневых плит ж.д. №1	1,500,934	15,016,233	1,530,278	15,309,800	772
5.7.2.2	Устройство перегородок из кирпича и гипсовых пазогребневых плит ж.д. №2	1,500,934	15,016,233	1,530,278	15,309,800	772
5.7.3	Устройство перегородок из листовых материалов на каркасе	408,316	4,437,638	416,298	4,524,394	228
5.7.3.1	Устройство перегородок из листовых материалов на каркасе ж.д. №1	204,158	2,218,819	208,149	2,262,197	114
5.7.3.2	Устройство перегородок из листовых материалов на каркасе ж.д. №2	204,158	2,218,819	208,149	2,262,197	114
5.8	<b>Двери</b>	<b>1,603,653</b>	<b>12,672,056</b>	<b>1,635,003</b>	<b>12,919,794</b>	<b>651</b>
5.8.1	Монтаж наружных дверей здания	390,817	3,139,300	398,457	3,200,674	161
5.8.1.1	Монтаж наружных дверей здания ж.д. №1	151,525	1,245,517	154,487	1,269,867	64
5.8.1.2	Монтаж наружных дверей здания ж.д. №2	151,525	1,245,517	154,487	1,269,867	64
5.8.1.3	Монтаж Двери, ворота Паркинг	87,768	648,266	89,483	660,940	33
5.8.2	Монтаж дверей в МОП, входных в квартиры	740,207	5,592,046	754,678	5,701,370	288
5.8.2.1	Монтаж дверей в МОП, входных в квартиры ж.д. №1	370,103	2,796,023	377,339	2,850,685	144
5.8.2.2	Монтаж дверей в МОП, входных в квартиры ж.д. №2	370,103	2,796,023	377,339	2,850,685	144
5.8.3	Монтаж металлических дверей	14,678	124,140	14,964	126,566	6
5.8.3.1	Монтаж металлических дверей ж.д. №1	7,339	62,070	7,482	63,283	3
5.8.3.2	Монтаж металлических дверей ж.д. №2	7,339	62,070	7,482	63,283	3
5.8.4	Монтаж противопожарных дверей	457,951	3,816,570	466,904	3,891,184	196
5.8.4.1	Монтаж противопожарных дверей ж.д. №1	228,975	1,908,285	233,452	1,945,592	98
5.8.4.2	Монтаж противопожарных дверей ж.д. №2	228,975	1,908,285	233,452	1,945,592	98
5.9	<b>Отделка помещений</b>	<b>4,591,234</b>	<b>60,982,316</b>	<b>4,680,993</b>	<b>62,174,520</b>	<b>3,134</b>
5.9.1	Устройство полов	2,872,451	34,675,905	2,928,609	35,353,818	1,781
5.9.1.1	Устройство полов ж.д. №1	1,247,732	15,304,883	1,272,126	15,604,093	786

№	Наименование работ и затрат	стоимость работ в базисных ценах ФЕР2001 + оборуд	стоимость работ в текущих ценах + оборуд ФЕР	стоимость работ в базисных ценах ФЕР2001	стоимость работ в текущих ценах с з.м.н. ФЕР	Стоимость м2, руб. ФЕР
5.9.1.2	Устройство полов ж.д. №2	1,247,732	15,304,883	1,272,126	15,604,093	786
5.9.1.3	Устройство полов Паркинг	376,987	4,066,139	384,357	4,145,632	209
5.9.2	Отделка МОП (мест общего пользования)	984,907	14,313,330	1,004,162	14,593,156	736
5.9.2.1	Отделка МОП общестроительные работы ж.д. №1	492,453	7,156,665	502,081	7,296,578	368
5.9.2.2	Отделка МОП общестроительные работы ж.д. №2	492,453	7,156,665	502,081	7,296,578	368
5.9.3	Отделка помещений (квартир)	588,495	9,967,341	600,000	10,162,202	513
5.9.3.1	Отделка помещений (квартир) ж.д. №1	213,022	3,551,929	217,186	3,621,369	183
5.9.3.2	Отделка помещений (квартир) ж.д. №2	213,022	3,551,929	217,186	3,621,369	183
5.9.3.3	Отделка помещений Паркинг	162,452	2,863,483	165,628	2,919,464	147
5.9.4	Отделка квартир типа "Комфорт"	0	0	0	0	0
5.9.4.1	Отделка квартир типа "Комфорт" общестроительные работы		0	0	0	0
5.9.4.2	Отделка квартир типа "Комфорт" спец работы		0	0	0	0
5.9.5	Отделка технических помещений	145,381	2,025,740	148,222	2,065,344	104
5.9.5.1	Отделка технических помещений ж.д. №1	72,690	1,012,870	74,111	1,032,672	52
5.9.5.2	Отделка технических помещений ж.д. №2	72,690	1,012,870	74,111	1,032,672	52
5.10	<b>Лифты</b>	<b>1,054,333</b>	<b>15,363,936</b>	<b>1,067,531</b>	<b>15,576,406</b>	<b>784</b>
5.10.1	Строительные работы лифтовых шахт	2,867	43,666	2,922	44,520	2
5.10.1.1	Строительные работы лифтовых шахт ж.д. №1	1,433	21,833	1,461	22,260	1
5.10.1.2	Строительные работы лифтовых шахт ж.д. №2	1,433	21,833	1,461	22,260	1
5.10.2	Строительные работы лифтов (порталы и пороги)	155,149	1,131,830	158,182	1,153,958	58
5.10.2.1	Строительные работы лифтов (порталы и пороги) ж.д. №1	77,575	565,915	79,091	576,979	29
5.10.2.2	Строительные работы лифтов (порталы и пороги) ж.д. №2	77,575	565,915	79,091	576,979	29
5.10.3	Монтаж лифтов	589,279	9,548,084	597,592	9,717,750	490
5.10.3.1	Монтаж лифтов ж.д. №1	201,755	4,110,329	205,699	4,190,686	211
5.10.3.3	Монтаж и ПНР подъемника для МГН ж.д. №1	92,885	663,713	93,097	668,189	34
5.10.3.4	Монтаж лифтов ж.д. №2	201,755	4,110,329	205,699	4,190,686	211
5.10.3.6	Монтаж и ПНР подъемника для МГН ж.д. №2	92,885	663,713	93,097	668,189	34
5.10.4	Пуско-наладка лифтового оборудования	124,493	2,984,668	124,494	2,984,668	150
5.10.4.1	Пуско-наладка лифтового оборудования ж.д. №1	62,247	1,492,334	62,247	1,492,334	75
5.10.4.2	Пуско-наладка лифтового оборудования ж.д. №2	62,247	1,492,334	62,247	1,492,334	75
5.10.5	Автоматизация и диспетчеризация лифтов	173,668	1,447,360	175,465	1,467,182	74
5.10.5.1	Автоматизация и диспетчеризация лифтов ж.д. №1	86,834	723,680	87,732	733,591	37
5.10.5.2	Автоматизация и диспетчеризация лифтов ж.д. №2	86,834	723,680	87,732	733,591	37
5.10.6	Пуско-наладка диспетчеризации оборудования лифтов и сдачи лифтов	8,876	208,328	8,876	208,328	10
5.10.6.1	Пуско-наладка диспетчеризации оборудования лифтов и сдачи лифтов ж.д. №1	4,438	104,164	4,438	104,164	5
5.10.6.2	Пуско-наладка диспетчеризации оборудования лифтов и сдачи лифтов ж.д. №2	4,438	104,164	4,438	104,164	5
5.11	<b>Система водоснабжения</b>	<b>2,214,672</b>	<b>23,091,704</b>	<b>2,257,852</b>	<b>23,540,306</b>	<b>1,186</b>
5.11.1	Система водоснабжения здания	2,208,630	22,946,450	2,251,810	23,395,052	1,180
5.11.1.1	Система водоснабжения В1 ж.д. №1	678,664	6,777,415	691,932	6,909,913	348
5.11.1.2	Система водоснабжения Т3,Т4 ж.д. №1	410,911	4,546,199	418,945	4,635,077	234
5.11.1.3	Система прочистки мусоропровода ж.д. №1	0	0	0	0	0
5.11.1.5	Система водоснабжения В1 офисов ж.д. №1	7,401	75,323	7,546	76,796	4
5.11.1.6	Система водоснабжения Т3 офисов ж.д. №1	7,338	74,288	7,482	75,740	4
5.11.1.7	Система водоснабжения В1 ж.д. №2	678,664	6,777,415	691,932	6,909,913	348
5.11.1.8	Система водоснабжения Т3,Т4 ж.д. №2	410,911	4,546,199	418,945	4,635,077	234
5.11.1.9	Система прочистки мусоропровода ж.д. №2	0	0	0	0	0
5.11.1.11	Система водоснабжения В1 офисов ж.д. №2	7,401	75,323	7,546	76,796	4
5.11.1.12	Система водоснабжения Т3 офисов ж.д. №2	7,338	74,288	7,482	75,740	4
5.11.2	Пуско-наладка насосов водоснабж. и задвижек с электроприводами	6,042	145,254	6,042	145,254	6
5.11.2.1	Пуско-наладка насосов водоснабжения ж.д. №1	2,615	62,874	2,615	62,874	3
5.11.2.2	Пуско-наладка задвижек с электроприводами ж.д. №1	406	9,753	406	9,753	0
5.11.2.3	Пуско-наладка насосов водоснабжения ж.д. №2	2,615	62,874	2,615	62,874	3
5.11.2.4	Пуско-наладка задвижек с электроприводами ж.д. №2	406	9,753	406	9,753	0
5.12	<b>Системы отопления и вентиляции</b>	<b>7,268,226</b>	<b>60,286,281</b>	<b>7,385,160</b>	<b>61,308,414</b>	<b>3,101</b>
5.12.1	Система отопления	4,194,086	33,543,032	4,256,128	34,083,278	1,730
5.12.1.1	Система отопления здания ж.д. №1	1,139,608	9,613,882	1,161,888	9,801,833	494
5.12.1.2	Система отопления офисов ж.д. №1	58,328	540,163	59,468	550,723	28
5.12.1.3	Индивидуальный тепловой пункт ж.д. №1 (ТМО, автоматика, электрика)	885,763	6,296,702	893,365	6,368,314	327
5.12.1.4	Система отопления здания ж.д. №2	1,139,608	9,613,882	1,161,888	9,801,833	494
5.12.1.5	Система отопления офисов ж.д. №2	58,328	540,163	59,468	550,723	28
5.12.1.6	Индивидуальный тепловой пункт ж.д. №2 (ТМО, автоматика, электрика)	885,763	6,296,702	893,365	6,368,314	327
5.12.1.7	Пуско-наладка теплового пункта ж.д. №1	13,343	320,769	13,343	320,769	16
5.12.1.8	Пуско-наладка теплового пункта ж.д. №2	13,343	320,769	13,343	320,769	16
5.12.2	Система естественной вентиляции	145,936	1,665,766	148,788	1,698,332	86
5.12.2.1	Система естественной вентиляции ж.д. №1	72,968	832,883	74,394	849,166	43
5.12.2.2	Система естественной вентиляции ж.д. №2	72,968	832,883	74,394	849,166	43
5.12.3	Система противодымной вентиляции	2,456,914	20,936,588	2,504,947	21,345,898	1,075
5.12.3.1	Система противодымной вентиляции ж.д. №1	875,382	7,188,457	892,496	7,328,991	369
5.12.3.2	Система противодымной вентиляции ж.д. №2	875,382	7,188,457	892,496	7,328,991	369
5.12.3.3	Система противодымной вентиляции паркинга	706,149	6,559,674	719,955	6,687,916	337
5.12.4	Система приточно-вытяжной вентиляции офисов	125,261	1,208,934	127,710	1,232,568	62
5.12.4.1	Система приточно-вытяжной вентиляции офисов ж.д. №1	62,631	604,467	63,855	616,284	31
5.12.4.2	Система приточно-вытяжной вентиляции офисов ж.д. №2	62,631	604,467	63,855	616,284	31
5.12.5	Автоматизация ОВ и ВК	309,600	2,056,199	311,157	2,072,576	104
5.12.5.1	Автоматизация ОВ и ВК ж.д. №1	118,204	733,425	118,603	737,627	37
5.12.5.2	Автоматизация ОВ и ВК ж.д. №2	118,204	733,425	118,603	737,627	37
5.12.5.3	Автоматизация вентиляции паркинга	73,191	589,349	73,952	597,322	30
5.12.6	Пуско-наладка системы противодымной вентиляции	36,429	875,762	36,430	875,762	44
5.12.6.1	Пуско-наладка системы противодымной вентиляции ж.д. №1	18,017	433,122	18,017	433,122	22
5.12.6.2	Пуско-наладка вентиляции офисов ж.д. №1	198	4,759	198	4,759	0
5.12.6.3	Пуско-наладка системы противодымной вентиляции ж.д. №2	18,017	433,122	18,017	433,122	22
5.12.6.4	Пуско-наладка вентиляции офисов ж.д. №2	198	4,759	198	4,759	0
5.13	<b>Системы канализации и ливнеоттока</b>	<b>610,868</b>	<b>5,962,489</b>	<b>622,810</b>	<b>6,079,055</b>	<b>306</b>
5.13.1	Система водоотведения здания	489,097	4,930,697	498,658	5,027,091	252
5.13.1.1	Система канализации К1 ж.д. №1	188,949	1,907,944	192,643	1,945,244	98

№	Наименование работ и затрат	стоимость работ в базисных ценах ФЕР2001 + оборуд	стоимость работ в текущих ценах + оборуд ФЕР	стоимость работ в базисных ценах ФЕР2001	стоимость работ в текущих ценах с злим. ФЕР	Стоимость м2, руб. ФЕР
5.13.1.2	Система канализации К1н ж.д. №1	4,364	44,261	4,449	45,126	2
5.13.1.3	Система канализации К1.1 офисов ж.д. №1	11,763	106,096	11,993	108,170	5
5.13.1.4	Система канализации К1 ж.д. №2	188,949	1,907,944	192,643	1,945,244	98
5.13.1.5	Система канализации К1н ж.д. №2	4,364	44,261	4,449	45,126	2
5.13.1.6	Система канализации К1.1 офисов ж.д. №2	11,763	106,096	11,993	108,170	5
5.13.1.7	Система канализации паркинга	78,944	814,095	80,488	830,011	42
5.13.2	Система ливневой канализации здания	121,771	1,031,792	124,152	1,051,964	54
5.13.2.1	Система ливневой канализации здания ж.д. №1	60,885	515,896	62,076	525,982	27
5.13.2.2	Система ливневой канализации здания ж.д. №2	60,885	515,896	62,076	525,982	27
5.14	<b>Системы электроснабжения и освещения</b>	<b>3,802,625</b>	<b>37,978,081</b>	<b>3,873,848</b>	<b>38,692,064</b>	<b>1,954</b>
5.14.1	Системы электроснабжения и освещения здания	3,717,097	36,804,260	3,787,975	37,514,293	1,893
5.14.1.1	Системы электроснабжения и освещения здания ж.д. №1	1,495,725	15,270,142	1,524,743	15,567,487	785
5.14.1.2	Системы электроснабжения и освещения офисов ж.д. №1	61,383	496,826	62,486	506,029	26
5.14.1.3	Системы электроснабжения и освещения здания ж.д. №2	1,495,725	15,270,142	1,524,743	15,567,487	785
5.14.1.4	Системы электроснабжения и освещения офисов ж.д. №2	61,383	496,826	62,486	506,029	26
5.14.1.5	Системы электроснабжения и освещения паркинга	602,882	5,270,324	613,518	5,367,261	271
5.14.2	Система автоматического учета электроэнергии АСКУЭ	52,846	388,146	53,192	392,096	20
5.14.2.1	Система автоматического учета электроэнергии АСКУЭ ж.д. №1	26,423	194,073	26,596	196,048	10
5.14.2.2	Система автоматического учета электроэнергии АСКУЭ ж.д. №2	26,423	194,073	26,596	196,048	10
5.14.3	Пуско-наладка системы электроснабжения и электрооборудования	32,682	785,675	32,681	785,675	41
5.14.3.1	Пуско-наладка системы электроснабжения ж.д. №1	6,279	150,945	6,279	150,945	8
5.14.3.2	Пуско-наладка системы АСКУЭ ж.д. №1	5,155	123,934	5,155	123,934	6
5.14.3.3	Пуско-наладка системы ВРУ ж.д. №1	1,422	34,183	1,422	34,183	2
5.14.3.4	Пуско-наладка системы электроснабжения офисов ж.д. №1	156	3,755	156	3,755	0
5.14.3.5	Пуско-наладка системы ВРУ офисов ж.д. №1	1,422	34,183	1,422	34,183	2
5.14.3.6	Пуско-наладка системы электроснабжения ж.д. №2	6,279	150,945	6,279	150,945	8
5.14.3.7	Пуско-наладка системы АСКУЭ ж.д. №2	5,155	123,934	5,155	123,934	6
5.14.3.8	Пуско-наладка системы ВРУ ж.д. №2	1,422	34,183	1,422	34,183	2
5.14.3.9	Пуско-наладка системы электроснабжения офисов ж.д. №2	156	3,755	156	3,755	0
5.14.3.10	Пуско-наладка системы ВРУ офисов ж.д. №2	1,422	34,183	1,422	34,183	2
5.14.3.11	Пуско-наладка системы электроснабжения паркинга	3,813	91,675	3,813	91,675	5
5.15	<b>Слаботочные системы</b>	<b>2,329</b>	<b>28,824</b>	<b>2,374</b>	<b>29,388</b>	<b>2</b>
5.15.1	Домофоны и кодовые замки	0	0	0	0	0
5.15.1.1	Домофоны и кодовые замки	0	0	0	0	0
5.15.1.2	Домофоны и кодовые замки	0	0	0	0	0
5.15.2	Телефонизация, телевидение, радиофикация и др.	2,329	28,824	2,374	29,388	2
5.15.2.1	Телефонизация, телевидение, радиофикация и др. ж.д. №1	1,164	14,412	1,187	14,694	1
5.15.2.1	Телефонизация, телевидение, радиофикация и др. ж.д. №2	1,164	14,412	1,187	14,694	1
5.15.2.2	Видеонаблюдение		0		0	0
5.15.3	Охранная сигнализация		0		0	0
5.15.4	Диспетчеризация инженерных систем		0		0	0
5.16	<b>Системы противопожарной автоматики</b>	<b>1,552,820</b>	<b>17,108,082</b>	<b>1,569,932</b>	<b>17,361,265</b>	<b>873</b>
5.16.1	Система пожарной сигнализации и оповещения о ЧС	1,552,820	17,108,082	1,569,932	17,361,265	873
5.16.1.1	Система пожарной сигнализации и оповещения о ЧС ж.д. №1	367,353	4,205,757	371,625	4,272,561	215
5.16.1.2	Пуско-наладка пожарной сигнализации ж.д. №1	10,805	259,747	10,805	259,747	13
5.16.1.3	Система пожарной сигнализации и оповещения о ЧС офисов ж.д. №1	20,507	241,223	20,731	244,999	12
5.16.1.4	Система пожарной сигнализации и оповещения о ЧС ж.д. №2	367,353	4,205,757	371,625	4,272,561	215
5.16.1.5	Пуско-наладка пожарной сигнализации ж.д. №2	10,805	259,747	10,805	259,747	13
5.16.1.6	Система пожарной сигнализации и оповещения о ЧС офисов ж.д. №2	20,507	241,223	20,731	244,999	12
5.16.1.7	Система пожарной сигнализации и оповещения о ЧС паркинга	67,754	932,901	68,774	949,526	48
5.16.1.8	Автоматическое пожаротушение паркинга	629,403	5,987,301	635,732	6,073,213	306
5.16.1.9	Пуско-наладка пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения паркинга	7,474	179,683	7,474	179,683	9
5.16.1.10	Диспетчеризация пожаротушения паркинга	48,230	531,542	49,002	541,028	27
5.16.1.11	Пуско-наладка диспетчеризации пожаротушения	2,629	63,201	2,629	63,201	3
5.17	<b>Котельная (тепловой пункт)</b>	<b>4,439,465</b>	<b>23,529,167</b>	<b>4,439,465</b>	<b>23,529,167</b>	<b>1,186</b>
5.17.1	Система водоснабжения котельной	0	0	0	0	0
5.17.1.1	Система водоснабжения котельной В1		0		0	0
5.17.1.2	Система водоснабжения котельной Т3,Т4		0		0	0
5.17.1.3	Оборудование - насосы		0		0	0
5.17.2	Системы водоотведения котельной		0		0	0
5.17.3	Системы отопления и вентиляции котельной		0		0	0
5.17.4	Системы электроснабжения и освещения котельной					
5.17.4.1	Система силового электрооборудование теплового пункта ж.д. №1					
5.17.4.2	Система силового электрооборудование теплового пункта ж.д. №2					
5.17.5	Система газоснабжения котельной					
5.17.6	Автоматизация системы газоснабжения котельной					
5.17.7	Монтаж и ПНР тепломеханического оборудования котельной	4,439,465	23,529,167	4,439,465	23,529,167	1,186
5.17.7.1	Оборудование - изготовление, поставка и монтаж Блочно-модульной котельной	4,439,465	23,529,167	4,439,465	23,529,167	1,186
5.17.7.2	Пуско-наладка тепломеханического оборудования котельной(тепловой пункт) ж.д. №1					
5.17.7.3	Монтаж тепломеханического оборудования котельной (тепловой пункт) ж.д. №2					
5.17.7.4	Пуско-наладка тепломеханического оборудования котельной (тепловой пункт) ж.д. №2					
5.17.7.3	Оборудование - котлы, автоматика к котлам					
5.17.8	Автоматизация тепломеханического оборудования котельной	0	0	0	0	0
5.17.8.1	Автоматизация тепломеханического оборудования котельной (тепловой пункт)					
5.17.8.2	Автоматизация тепломеханического оборудования котельной(тепловой пункт) ж.д. №2					
5.17.9	Система охранно-пожарной сигнализации котельной					
5.17.10	Автоматизированная система диспетчеризации котельной					
5.17.11	Допуск котельной к пусконаладочным работам					



№	Наименование работ и затрат	стоимость работ в базисных ценах ФЕР2001 + оборуд	стоимость работ в текущих ценах + оборуд ФЕР	стоимость работ в базисных ценах ФЕР2001	стоимость работ в текущих ценах с зпм. ФЕР	Стоимость м2, руб. ФЕР
5.17.12	Пусконаладка оборудования котельной и допуск в эксплуатацию					
5.17.12.1	Пуско-наладка системы диспетчеризации котельной					
5.17.12.2	Пуско-наладка электрооборудования котельной					
5.18	Технологическое оборудование	0	0	0	0	0
5.18.1	Монтаж технологического оборудования		0	0	0	0
5.18.2	Пуско-наладка технологического оборудования		0	0	0	0
6	<b>6. Благоустройство, дороги и наружные инженерные сети</b>					
6.1	<b>Благоустройство и озеленение</b>	1 079 642	8 837 037	1 100 750	9 009 800	454
6.1.1	Вертикальная планировка	114 384	1 131 614	116 620	1 153 737	58
6.1.2	Устройство озеленения	80 077	968 311	81 642	987 241	50
6.1.3	Малые архитектурные формы	599 844	4 530 992	611 571	4 619 573	233
6.1.4	Контейнерная площадка	3 846	37 300	3 922	38 029	2
6.1.5	Ограждение площадки	145 168	1 118 421	148 006	1 140 286	57
6.1.5.1	Ограждение спортивной площадки			0	0	0
6.1.5.2	Ограждение пешеходное			0	0	0
6.1.5.3	Ограждение территории	145 168	1 118 421	148 006	1 140 286	57
6.1.6	Монтаж наружного освещения придомовой территорий	136 324	1 050 399	138 989	1 070 934	54
6.1.6.1	Освещение внутридомовой территории	136 324	1 050 399	138 989	1 070 934	54
6.1.6.2	Освещение дорог			0	0	0
6.2	<b>Дороги и прилегающие территории</b>	5 474 650	47 218 354	5 581 680	48 141 473	2 427
6.2.1	Устройство придомовых автодорог и автоплощадок	3 276 925	27 775 770	3 340 989	28 318 786	1 427
6.2.1.1	Проезды и площадки (покрытие эксплуатируемой кровли)	3 267 997	27 661 181	3 331 886	28 201 957	1 421
6.2.1.2	Разметка стоянок и установка знаков	8 928	114 589	9 103	116 829	6
6.2.1.3	Замена грунта (проезды)			0	0	0
6.2.2	Устройство придомовых тротуаров и площадок, проездов	1 332 760	11 200 743	1 358 816	11 419 718	576
6.2.3	Водоотводные сооружения			0	0	0
6.2.4	Сооружения (подпорные стенки, лестницы)	864 965	8 241 841	881 875	8 402 969	424
6.2.4.1	Устройство лестницы Л-1	20 731	174 347	21 136	177 755	9
6.2.4.2	Подпорная стенка	844 234	8 067 494	860 739	8 225 214	415
6.2.4.3	Футляры			0	0	0
6.2.4.4	Водоотводные сооружения (лоток)			0	0	0
6.3	<b>Наружные инженерные сети внутриплощадочные</b>	0	0	0	0	0
6.3.1	Устройство внутриплощадочных наружных сетей теплоснабжения			0	0	0
6.3.2	Устройство внутрипл. наружных сетей холодного водоснабжения			0	0	0
6.3.2.1	Наружные сети холодного водоснабжения			0	0	0
6.3.2.2	Устройство камер			0	0	0
6.3.2.3	Наружные сети противопожарного водоснабжения			0	0	0
6.3.3	Устройство внутрипл. наружных сетей горячего водоснабжения			0	0	0
6.3.4	Устройство внутрипл. наружных сетей хозяйственной канализации			0	0	0
6.3.5	Устройство внутрипл. наружных сетей ливневой канализации			0	0	0
6.3.6	Устройство внутрипл. наружных сетей электроснабжения			0	0	0
6.3.7	Устройство внутрипл. наружных сетей газоснабжения			0	0	0
6.3.7.1	Устройство наружных сетей среднего давления газоснабжения			0	0	0
6.3.7.2	Устройство наружных сетей низкого давления газоснабжения			0	0	0
6.3.7.3	Обвязка и ограждение ГРПШ			0	0	0
6.3.7.4	Подъем трубы в котельную			0	0	0
6.3.7.5	Продувочный газопровод			0	0	0
6.3.8	Устройство внутрипл. наружных сетей связи			0	0	0
6.4	<b>Наружные инженерные сети магистральные (на микрорайон)</b>	0	0	0	0	0
6.4.1	Устройство наружных магистральных сетей теплоснабжения		0	0	0	0
6.4.2	Устройство наружных магистральных сетей холодного водоснабжения		0	0	0	0
6.4.3	Устройство наружных магистральных сетей горячего водоснабжения		0	0	0	0
6.4.4	Устройство наружных магистральных сетей хозяйственной канализации		0	0	0	0
6.4.5	Устройство наружных магистральных сетей ливневой канализации		0	0	0	0
6.4.6	Устройство наружных магистральных сетей электроснабжения		0	0	0	0
6.4.7	Устройство наружных магистральных сетей газоснабжения		0	0	0	0
6.4.8	Устройство наружных магистральных сетей связи		0	0	0	0
8.1.2	Устройство офиса продаж на объекте	0	0	0	0	0
8.1.2.1	Устройство офиса продаж на объекте (доп работы по дефектной ведомости)			0	0	0
8.1.2.2	Установка бортовых камней			0	0	0
	<b>Всего по дому:</b>	<b>114 082 417</b>	<b>1 018 090 970</b>	<b>116 176 840</b>	<b>1 037 177 472</b>	<b>52 234</b>
	<b>НДС 20%</b>				<b>207 435 494</b>	<b>10 447</b>
	<b>Всего с НДС</b>				<b>1 244 612 966</b>	<b>62 727</b>

#### Оборудование заказчика

5.10.3.2	Оборудование - лифты ж.д. №1	1 730 324	9 170 719	1 730 324	9 170 719	462
5.10.3.5	Оборудование - лифты ж.д. №2	1 730 324	9 170 719	1 730 324	9 170 719	462
5.11.1.4	Оборудование - насосные установки ж.д. №1	381 125	2 019 962	381 125	2 019 962	102
5.11.1.10	Оборудование - насосные установки ж.д. №2	381 125	2 019 962	381 125	2 019 962	102
	<b>Всего по дому:</b>	<b>4 222 898</b>	<b>22 381 361</b>	<b>4 222 898</b>	<b>22 381 361</b>	<b>1 128</b>
	<b>НДС 20%</b>	<b>844 580</b>	<b>4 476 273</b>	<b>844 580</b>	<b>4 476 273</b>	<b>226</b>
	<b>Всего с НДС</b>	<b>5 067 478</b>	<b>26 857 634</b>	<b>5 067 478</b>	<b>26 857 634</b>	<b>1 354</b>

Техзаказчик: ООО "ОДСК-Констракшн", действующий от имени и в интересах Заказчика ООО "Специализированный застройщик "Орелстрой-ЛЗ"

Генподрядчик: ООО "ОДСК-Строй-Липецк"

СОГЛАСОВАНО Застройщик ООО "Специализированный застройщик "Орелстрой-ЛЗ"

Рогачев А.А.

Дятчин В.Ф.

Дятчин В.Ф.



**Акт передачи земельного участка под строительную площадку (ФОРМА)**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

На основании договора генподряда N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Техническим заказчиком (застройщиком) и лицом, осуществляющим строительство (генподрядчиком),  
Руководитель Технического заказчика  
(застройщика) \_\_\_\_\_

(наименование организации,

Ф.И.О., должность)

представитель лица, осуществляющего строительство (генподрядчика) \_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о следующем:

1. Технический заказчик (застройщик) передал, а лицом, осуществляющим строительство  
(генподрядчиком), принят земельный участок под строительную площадку для объекта \_\_\_\_\_

(наименование объекта и его местоположение (адрес)

При наличии следующей исходно-разрешительной и другой документации:

1.1. \_\_\_\_\_

1.2. \_\_\_\_\_

1.3. \_\_\_\_\_

1.4. \_\_\_\_\_

2. До начала работ необходимо выполнить следующие мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ:

Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнитель
Исключить свободный доступ людей на строительную площадку	Ежедневно. Постоянно.	«Генподрядчик»
Установить защитное ограждение площадки	7 дней	«Генподрядчик»
Установить предупреждающие и запрещающие знаки в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015.	2 дня	«Генподрядчик»
Установить временные светильники для освещения площадки в ночное время.	2 дня	«Генподрядчик»
Оборудовать объект средствами пожаротушения и оповещения при пожаре в соответствии с ФЗ о противопожарном режиме.	2 дня	«Генподрядчик»

Установить паспорт объекта	5 дней	«Генподрядчик»
Установить пункт мойки колес.	5 дней	«Генподрядчик»

3. Состояние строительной площадки соответствует договору подряда, проектной и рабочей документации, действующим нормам и правилам в строительстве.

4. Допускается производство работ подготовительного периода на строительной площадке.

Руководитель Технического заказчика \_\_\_\_\_ М.П. " " 20 \_\_\_\_ г.  
(застройщика) \_\_\_\_\_  
(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство (генподрядчик) \_\_\_\_\_ М.П. " " 20 \_\_\_\_ г.  
(подпись)

**Форму документа утверждаю:**

Технический заказчик:  
ООО «ОДСК-  
ИНЖИНИРИНГ» от  
имени и в интересах  
Застройщика ООО  
«Специализированный  
застройщик  
«Орелстрой-ЛЗ»

Генеральный директор управляющей  
организации  
ООО "ОДСК"

[должность]



А. А. Рогачев

[расшифровка подписи]

М.П.

Генподрядчик:

Представитель по доверенности  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

[должность]



В. Ф. Дятчин

[расшифровка подписи]

М.П.

к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023г.

**АКТ (ФОРМА)**  
**освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального**  
**строительства**

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Представитель застройщика или  
Техзаказчика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство \_\_\_\_\_

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного  
контроля \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о

\_\_\_\_\_  
представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной  
документации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы по  
созданию геодезической разбивочной основы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Рассмотрели представленную документацию на геодезическую разбивочную основу для  
строительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства)

и произвели осмотр закрепленных на местности знаков этой основы.

Предъявленные к освидетельствованию знаки геодезической разбивочной основы для  
строительства, их координаты, отметки, места установки и способы закрепления  
соответствуют требованиям проектной документации, а также техническим регламентам  
(нормам и правилам), иным нормативным правовым актам \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,

\_\_\_\_\_  
сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации,

\_\_\_\_\_  
наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных

\_\_\_\_\_  
нормативных правовых актов)

и выполнены с соблюдением заданной точности построений и измерений.

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Приложения: \_\_\_\_\_  
(чертежи, схемы, ведомости и т.п.)

Представитель застройщика или  
Техзаказчика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)  
Представитель лица, осуществляющего строительство \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)  
Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного  
контроля \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)  
Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)  
Представитель лица, осуществляющее строительство, выполнившее работы по созданию  
геодезической разбивочной основы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

**Форму документа утверждаю:**

Техзаказчик:  
ООО «ОДСК-  
ИНЖИНИРИНГ» от  
имени и в интересах  
Застройщика ООО  
«Специализированный  
застройщик «Орелстрой-  
ЛЗ»

Генеральный директор  
управляющей  
организации  
ООО "ОДСК"

[должность]

[подпись]

А. А. Рогачев

[расшифровка  
подписи]

М.П.

Генподрядчик:  
ООО «ОДСК-Строй  
Липецк»

Представитель по доверенности

[должность]

[подпись]

В. Ф. Дятчин

[расшифровка  
подписи]

М.П.





## РЕГЛАМЕНТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ БЕЗОПАСНОГО ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ГЕНПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ.

Настоящей Регламент устанавливает обязательные требования к подрядным организациям по обеспечению охраны труда, окружающей среды, пожарной безопасности и предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории Заказчика.

В соответствии с ГОСТ 12.0.230-2007 «ССБТ. Системы управления охраной труда. Общие требования» (п. 4.10.5.2), организация, привлекающая для выполнения работ подрядчиков, должна обеспечить выполнение подрядчиками мероприятий по охране труда.

Эти мероприятия должны:

- включать критерии охраны труда в процедуры оценки и выбора подрядчиков;
- устанавливать эффективную связь и координацию между соответствующими уровнями управления организации и подрядчиком до начала работы. При этом следует обеспечивать условия передачи информации об опасностях и меры по предупреждению и ограничению их воздействия;
- включать мероприятия по информированию работников подрядчика о несчастных случаях, профессиональных заболеваниях и инцидентах на производстве при выполнении ими работ для организации;
- обеспечивать ознакомление с опасностями рабочих мест подрядчиков и/или их работников, а также их инструктаж перед началом работы с целью обеспечения безопасности и охраны здоровья работников подрядчика в процессе выполнения работ на площадке организации;
- методично отслеживать выполнение требований охраны труда в деятельности подрядчика на площадке организации;
- обеспечивать выполнение подрядчиком требуемых процедур и мероприятий по охране труда на действующем производственном объекте организации.

### ТЕРМИНОЛОГИЯ:

**«Заказчик»** - ПАО «Орелстрой», по договору, заключаемому с контрагентом (подрядной организацией) является заказчиком работ, по договору может именоваться: Заказчик, Генеральный подрядчик, Подрядчик, Субподрядчик.

**«Подрядчик»** - контрагент (подрядная организация, исполнитель), выступающий в роли подрядчика (исполнителя), заключающий договор подряда с ПАО «Орелстрой» на выполнение работ, по договору может именоваться: Подрядчик, Субподрядчик, Исполнитель.

**«Субподрядчик»** - контрагент (подрядная организация, исполнитель) Подрядчика, заключающий договор с Подрядчиком на выполнение работ, заказчиком которых является ПАО «Орелстрой».

Регламент подлежит применению всеми контрагентами (подрядными организациями) ПАО «Орелстрой», выполняющими работы на договорной основе с ПАО «Орелстрой». В договоре с подрядной организацией (исполнителем) указывается на обязательное соблюдение требований настоящего Регламента.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Подрядчик не позднее 5-ти рабочих дней (для работ повышенной опасности – 10 рабочих дней) до начала выполнения работ/услуг, обозначенных в Договоре, обязан подтвердить наличие у себя (и привлекаемых Субподрядчиков) системы управления охраной труда, промышленной, пожарной и экологической безопасностью, соответствующей требованиям действующего законодательства РФ. В этих целях Подрядчик обязуется представить следующие документы:

- Выписку из реестра членов СРО, выданную не позднее чем за месяц до начала производства работ, и/или копии лицензий (в случаях, предусмотренных законодательством РФ);
- Копия протокола и удостоверения о прохождении проверки знаний по охране труда руководителя организации;
- Копии удостоверений об аттестации в Ростехнадзоре руководителей и специалистов в соответствии с заявленными работами (при производстве работ на опасных производственных объектах, гидротехнических сооружениях или применении грузоподъемных механизмов);
- Копию приказов о назначении лиц, ответственных:
  - \* за безопасное производство работ;
  - \* за работу на высоте;
  - \* за пожарную безопасность;
  - \* за электробезопасность;
  - \* за выдачу наряд-допусков.
- Копия документа, подтверждающего «Актуальные результаты специальной оценки условий труда (карты рабочих мест) работников;
- Информация о состоянии производственного травматизма, профзаболеваний, пожаров, аварий и инцидентов за последние 3 года (при условии существования организации более 3 лет) и за период существования организации (при условии существования организации менее 3 лет).

1.2. Все требования в области охраны труда, экологической, промышленной и пожарной

безопасности, относящиеся к Подрядчику, распространяются и на субподрядные организации, привлекаемые Подрядчиком. Ответственность перед Заказчиком за соблюдение работниками субподрядных организаций требований безопасности возлагается на Подрядчика.

## **2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ (ИНЖИНИРИНГ И СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ)**

2.1. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение работы в соответствии с действующими на территории Российской Федерации правовыми актами, регламентами, правилами и иным законодательством Российской Федерации, регламентирующим основы охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и санитарно-эпидемиологического (далее Требования ОТиПБ), Трудовым кодексом Российской Федерации, законодательством о безопасности дорожного движения, Федеральными законами «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», «О пожарной безопасности», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», "Об охране окружающей среды", «Об отходах производства и потребления», «О гражданской обороне», «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также требованиями Заказчика в части не противоречащей законодательству Российской Федерации. Подрядчик обязуется соблюдать как требования российского законодательства, обеспечить внедрение лучших практик и повышение культуры производства при выполнении работ по договору.

2.2. Подрядчик, при выполнении работ в интересах Заказчика и (или) на территории Заказчика несет всю полноту ответственности за соблюдение его работниками и работниками субподрядных организаций, третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком для выполнения работ, требований охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности, санитарного законодательства, законодательства о гражданской обороне, правил дорожного движения Российской Федерации и иного действующего законодательства Российской Федерации, законодательства субъектов Российской Федерации и обязуется соблюдать на территории Заказчика производственную дисциплину, порядок допуска работников, порядок передвижения специальной техники, других транспортных средств по обозначенной территории, а также обязуется соблюдать установленный в Российской Федерации порядок допуска работников к самостоятельным работам, обеспечить создание безопасных условий труда на своих производственных участках, участках субподрядных организаций и третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком для выполнения работ, обеспечить контроль за своевременным проведением проверок и испытаний эксплуатируемого оборудования, приборов, машин и механизмов.

2.3. Подрядчик обязуется обеспечить присутствие работников собственного отдела охраны труда и техники безопасности на Объекте на все время производства работ.

2.4. Отдел охраны труда Подрядчика обязуется осуществлять контроль выполнения требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности работниками Подрядчика, субподрядных организаций, третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком для выполнения работ.

2.5. Подрядчик обязуется наделить полномочиями работников собственной службы охраны труда останавливать работы в случае выявления нарушений действующего законодательства Российской Федерации в части требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности до устранения выявленных нарушений.

2.6. Подрядчик обязуется применять незамедлительные меры по устранению нарушений в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, а также устранять причины и ситуации, представляющие угрозу жизни и здоровью работников.

2.7. Подрядчик с привлечением руководителей Субподрядчиков обязан проводить оперативные совещания по вопросам ОТПБЭиК не реже одного раза в месяц предоставлять Заказчику Протокол оперативных совещаний ОТПБЭиК с анализом причин аварий и инцидентов, несчастных случаев на производстве, микротравм, опасных происшествий, планами мероприятий по устранению замечаний (несоответствий регламенту) и недопущению нарушений регламента при дальнейшем исполнении Работ по Проекту, а также отчетами об исполнении предыдущих планов мероприятий.

Подрядчик обязан по требованию предоставлять Заказчику отчет о результатах работы Подрядчика и Субподрядчика в области ОТПБЭиК за истекший отчетный период в отношении проводимой работы согласно Договору.

Отчет должен содержать:

- Количество отработанных часов на территории /объекте Заказчика персоналом Подрядчика и субподрядчиков;
- Информацию о несчастных случаях на производстве;
- Отчет об устранении ранее зафиксированных нарушений требований ОТПБЭиК;
- Информацию, подтверждающую обеспеченность персонала средствами индивидуальной защиты, спецодеждой и спецобувью согласно норм обеспечения спецодеждой.

Отчет предоставляется в срок не позднее 5-ти дней с даты письменного требования Заказчика.

2.8. Заказчик оставляет за собой право в любое время осуществлять независимые аудиты и контрольные проверки соблюдения требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, выполнения

мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации, на участках и объектах выполнения подрядных работ, а также соблюдения дополнительных требований Заказчика, отраженных в Договоре.

Обнаруженные в ходе проверок и аудитов нарушения фиксируются в акте, подписываемом уполномоченными представителями сторон. В случае отказа Подрядчика от составления (в т.ч. подписания) Акта нарушения требований нормативных актов, Заказчик вправе зафиксировать нарушение на фотокамеру, и такая фиксация нарушения будет являться надлежащим доказательством наличия нарушения Подрядчиком (его субподрядчиками) требований нормативных актов по охране труда, техники безопасности, промсанитарии (биобезопасности), по пожарной безопасности и промышленной безопасности, требований законодательства об охране окружающей среды, экологического законодательства.

Акт о выявлении нарушений персоналом Подрядчика требований охраны труда, требований законодательства об охране окружающей среды, экологического законодательства и техники безопасности с приложением фотографий выявленных нарушений, является основанием для выплаты Подрядчиком штрафов, предусмотренных Договором, независимо от наличия на указанном акте подписи представителя Подрядчика.

2.9. Заказчик оставляет за собой право применять взыскания (штрафы) за нарушения или невыполнение требований настоящего Регламента. Основанием для начисления штрафа является акт о допущенном нарушении, оформленный представителями Заказчика. К акту о допущенном нарушении могут приобщаться иные документы, подтверждающие факт нарушения при условии их оформления в установленном порядке: протокол об административном правонарушении, оформленный компетентными органами, акт медицинского освидетельствования и иные доказательства.

При неоднократности случаев нарушения требований настоящего Договора, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор без возмещения Подрядчику убытков, понесенных, в связи с расторжением Договора.

2.10. Подрядчик обязуется обеспечить обучение нормам и требованиям ОТ и ПБ собственных работников и работников Субподрядчиков. Все работники Подрядчика и Субподрядчиков должны иметь удостоверения о проверке знаний норм и требований ОТ и ПБ установленной формы. Заказчик имеет право проведения выборочной проверки знаний, указанных норм и требований и наличия удостоверений. Подрядчик обязуется допускать к выполнению работ на объектах Заказчика только проинструктированных, аттестованных работников своей или субподрядной организации и иных лиц, в том числе прикомандированных, имеющих необходимые удостоверения, а также квалификационные удостоверения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.11. Подрядчик обязуется обеспечить использование оборудования, инструментов и приспособлений в установленном законодательном порядке. Все оборудование, используемое на рабочих площадках Подрядчика и Субподрядчика, должно иметь надлежащие сертификаты и разрешения в соответствии с законодательством Российской Федерации. Копии таких сертификатов или лицензий должны по требованию предоставляться представителям Заказчика для получения разрешения на применение на территории Заказчика.

2.12. Подрядчик обязуется обеспечить своих работников и работников, привлекаемых им субподрядчиков:

- технически исправным оборудованием, инструментом и приспособлениями, соответствующими условиям производства работ;
- средствами оказания первой медицинской помощи;
- первичными средствами пожаротушения согласно действующим нормам и требованиям.

2.13. Подрядчик обязуется немедленно сообщать по телефону (либо другим доступным способом) соответствующему представителю Заказчика о происшедших с его работниками и работниками Субподрядчиков несчастных случаях, случаях микро-травматизма, профессиональных заболеваний, а также о технологических нарушениях, авариях, чрезвычайных ситуациях, ДТП, опасных инцидентах с оборудованием, которые могли бы явиться предпосылками к несчастным случаям. Подробное сообщение в письменной форме Подрядчик обязуется направлять Заказчику не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем происшествия.

2.14. Подрядчик обязуется представлять Заказчику информацию о количестве человек, занятых на работах на территории Заказчика, и количество человеко-дней, отработанных за отчетный период, включая отчетность за субподрядные организации.

2.15. Подрядчик обязуется выполнять, при производстве огневых, пожароопасных или газоопасных работ требования, действующих у Заказчика и представленных на момент начала производства работ инструкций на эти виды работ и обеспечить их выполнение персоналом привлекаемых им Субподрядчиков.

2.16. Подрядчик обязуется обеспечить собственный персонал, также персонал привлекаемых им Субподрядчиков, соответствующими средствами индивидуальной защиты (далее СИЗ) и средствами коллективной защиты в зависимости от условий работы, принятой технологии производства и требований законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и обеспечить их надлежащее использование.

Обязательный перечень СИЗ для персонала Подрядчика, а также персонала привлекаемых им Субподрядчиков при выполнении работ в производственных помещениях и на территории Общества включает:

- защитную обувь;
- каску;
- спецодежду;
- рабочие перчатки;

Персонал, выполняющий опасные работы, находящийся в условиях воздействия вредных производственных факторов, дополнительно обеспечивается средствами защиты, определенными Подрядчиком на основании перечня опасностей и вредных производственных факторов, имеющихся в местах производства работ.

Подрядчик обязуется обеспечить обязательное применение своими работниками и работниками субподрядных организаций, посетителями, командированными лицами средств индивидуальной защиты в соответствии с отраслевыми нормами выдачи СИЗ и не допускать указанных лиц к производству работ без СИЗ.

2.17. Подрядчик обязуется не допускать к работе (отстранять от работы) работников, а в случае привлечения Субподрядчика и его работников, появившихся на рабочем месте (Объекте) в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения; принимать меры по недопущению проноса и нахождению на территории Объектов веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности на территории Объектов; незамедлительно отстранять от работы работников или работников Субподрядчика, в случае выявления фактов нахождения на территории объектов Заказчика работников в состоянии опьянения.

2.18. К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов относятся: места вблизи от неизолированных токоведущих частей электроустановок; места на расстоянии менее 2 м от не огражденных перепадов по высоте более 5 м на площадках при отсутствии защитных ограждений либо при высоте защитных ограждений, составляющих менее 1,1 м (в том числе проемы в стенах при одностороннем примыкании к ним настила (перекрытия), если нижний край проема расположен от уровня настила по высоте на расстоянии 0,7м); места, где возможно превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны. К зонам потенциально опасных производственных факторов следует относить: участки территории вблизи строящегося здания (сооружения); этажи (ярусы) зданий и сооружений в одной захватке, над которыми происходит монтаж (демонтаж) конструкций или оборудования; зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов; места, над которыми происходит перемещение грузов кранами. Места временного или постоянного нахождения работников должны располагаться за пределами опасных зон. На границах зон постоянно действующих опасных производственных факторов Подрядчиком должны быть установлены защитные ограждения, а зон потенциально опасных производственных факторов - сигнальные ограждения и знаки безопасности.

2.19. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение норм по охране труда при работе на высоте с применением средств подмащивания (например, леса, подмости, вышки, люльки, лестницы и другие средства подмащивания), а также работы без применения средств подмащивания, выполняемые на высоте 5 м. и более и работы, выполняемые на расстоянии менее 2 м. от неогражденных перепадов по высоте более 5 м. на площадках при отсутствии защитных ограждений либо при высоте защитных ограждений менее 1,1 м.

2.20. При осуществлении деятельности в интересах Заказчика, в том числе, на территории Заказчика, его производственных и строительных объектах, участках работ Подрядчик также обязан:

2.20.1. Создать на рабочих местах безопасные условия труда для своих работников и работников других организаций;

2.20.2. В случаях, установленных законодательством, зарегистрировать в местном органе Ростехнадзора или пройти иную предусмотренную законодательством процедуру по подъемным сооружениям, которые он планирует использовать для работ до их мобилизации на строительную площадку;

2.20.3. Письменно согласовать с Заказчиком привлечение субподрядных организаций для проведения работ на территории/объекте Заказчика;

2.20.4. В случае привлечения Подрядчиком третьих лиц для выполнения договорных работ Подрядчик обязан включить в заключаемые с ними договоры условия, предусмотренные настоящим Регламентом, и осуществлять контроль их исполнения. По требованию Заказчика, Подрядчик обязан предоставить копии договоров, заключенных им с третьими лицами и, в случае наличия у Заказчика замечаний по тексту, не противоречащих законодательству Российской Федерации, обеспечить внесение в договор соответствующих изменений и дополнений;

2.20.5. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, до начала производства работ, в установленном порядке разработать и согласовать мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций (ЧС) в соответствии с действующим в Российской Федерации, а, равно как и субъекте Российской Федерации, на территории которого выполняются работы, законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера;

2.20.6. Выполнять работы по созданию, внедрению и поддержанию в рабочем состоянии эффективных систем предупреждения и действий в чрезвычайных ситуациях на объектах во взаимосвязи с системами предупреждения и действий в чрезвычайных ситуациях на объектах Заказчика, а также во взаимосвязи с Российскими территориальными подсистемами предупреждения и действий при возможных чрезвычайных ситуациях;

2.20.7. Обеспечивать необходимые и достаточные меры безопасности и защиты жизни и здоровья для работающих и населения в зоне объектов повышенной опасности в соответствии с действующим законодательством;

2.20.8. Обеспечить каждый производственный объект, участок ведения работ, где обслуживающий персонал находится постоянно, круглосуточной телефонной (радиотелефонной) связью с должностными лицами (офисом) Заказчика;

2.20.9. Обеспечить наличие на рабочих местах, а также во всех местах производственного объекта, где возможно воздействие на человека вредных и/или опасных производственных факторов, предупредительных знаков и надписей;

2.20.10. Обеспечить освещение рабочих мест, объектов, проездов и подходов к ним в темное время суток;

2.20.11. По требованию Заказчика, и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации предоставлять оформленную в установленном законодательством Российской Федерации порядке, запрашиваемую информацию (сертификаты, сертификаты соответствия, паспорта на оборудование и материалы, паспорта безопасности вещества (материала), листы по безопасному обращению с материалом, технические условия на оборудование и материалы, лицензии,



разрешения, акты испытаний и освидетельствований, свидетельства, заключения, санитарно-эпидемиологические заключения, свидетельства о регистрации опасного объекта, полисы страхования опасного объекта, и иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации);

2.20.12. Работы, связанные с повышенной опасностью, проводить в соответствии с оформленным в установленном порядке и утверждённым нарядом-допуском и планом производства работ;

2.20.13. Незамедлительно сообщать Заказчику, в контрольные, надзорные органы, органы власти и другие организации, предусмотренные статьей 228 Трудового кодекса Российской Федерации, о происшедших на объектах работ несчастных случаях, авариях, пожарах и инцидентах, стихийных бедствиях;

2.20.14. По требованию Заказчика, включать в состав комиссии по расследованию несчастного случая, инцидента, аварии, пожара представителя Заказчика;

2.20.15. Допускать на опасные производственные объекты персонал, аттестованный по промышленной безопасности, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и прошедший обучение и проверку знаний охраны труда, пожарной безопасности, имеющий оформленные в установленном порядке удостоверения об аттестации и проверки знаний охраны труда и пожарной безопасности с отметкой даты последней проверки знаний;

2.20.16. Обеспечить соблюдение трудовой и производственной дисциплины своими работниками и работниками субподрядных организаций, командированными лицами при нахождении на территории /объекте Заказчика;

2.20.17. Осуществлять на объектах ведомственный контроль, производственный контроль и мониторинг состояния охраны труда, промышленной, экологической и пожарной безопасности, гражданской обороны, санитарного состояния в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.20.18. Направлять на производственные объекты, участки Заказчика инженерно-технических работников и рабочий персонал, не имеющий медицинских противопоказаний для работы;

2.20.19. Своевременно, в сроки согласованные с территориальным отделом (управлением) Роспотребнадзора, проводить периодический медицинский осмотр (обследование) работников в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.20.20. Оказывать всестороннее содействие в проведении со стороны надзорных и контролирующих органов и Заказчика проверок состояния промышленной безопасности, охраны труда, экологической и пожарной безопасности, мероприятий по надзору за соблюдением санитарного законодательства на объектах;

2.20.21. Обеспечить содержание в чистоте, исправном и безопасном состоянии всех сооружений (зданий, подъездных дорог, эстакад, ограждений, предупредительной сигнализации, знаков и прочих сооружений), используемых Подрядчиком (Субподрядчиком) для выполнения работ;

2.20.22. В случае возможного возникновения чрезвычайной ситуации на объекте работ, принять незамедлительные меры по обеспечению безопасности работающих, включая приостановку работ и эвакуацию людей, известить Заказчика;

2.20.23. При возникновении аварий и ЧС провести расследование в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, установить причину возникновения, предоставить полный пакет документов (копии) по результатам расследования Заказчику;

2.20.24. Возместить Заказчику причиненный по вине Подрядчика и (или) третьей стороной, привлечённой Подрядчиком, ущерб и затраты, связанные с устранением аварий, нарушений законодательства, тушением пожаров, повреждением сетей, восстановительными, аварийно-восстановительными и ремонтными работами на объектах Заказчика, а также штрафы, платежи и иные расходы понесённые Заказчиком по вине Подрядчика и/или третьей стороны, привлечённой Подрядчиком;

2.20.25. Возместить Заказчику все затраты, связанные с оказанием первой медицинской помощи и медицинской помощи работникам Подрядчика и/или третьей стороны, привлечённой Подрядчиком, если такая помощь оказывалась Заказчиком либо была оказана за счёт Заказчика;

2.20.26. Производить работы в пределах границ выделенных, отведенных земель, участков, определенных проектной документацией;

2.20.27. Возместить Заказчику сумму уплаченных штрафных санкций и возместить ущерб, предъявленный надзорными и контролирующими органами, допущенный по вине Подрядчика и/или третьей стороны, привлечённой Подрядчиком;

2.20.28. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, соблюдать установленный законодательством Российской Федерации порядок строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, ввода его в эксплуатацию.

2.20.29. Строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществлять после получения разрешения на строительство в случае, если для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства предусмотрено получение разрешений на строительство;

2.20.30. В случаях установленных законодательством Российской Федерации, соблюдать установленные законодательством Российской Федерации сроки направления в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации извещения о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства или о сроках завершения работ, которые подлежат проверке;

2.20.31. Не продолжать работы до составления актов об устранении выявленных уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора федеральным органом исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации недостатков при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

2.20.32. При необходимости и в пределах полномочий, в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, проводить рубку деревьев, кустарника

только после получения всех необходимых разрешительных документов в установленном порядке;

2.20.33. Подрядчик в соответствии с законодательством Российской Федерации перед началом работ на территории и объектах Заказчика должен получить все необходимые разрешения и сертификаты для выполнения договорных работ, в том числе на применяемое оборудование, технические устройства, приспособления, и материалы, иметь лицензии на осуществление подлежащего лицензированию вида деятельности. Таким образом, Подрядчик единолично несет ответственность за получение разрешений, сертификатов, лицензий и обязан их получить за свой счет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.20.34. Подрядчик обязан своевременно уведомить Заказчика об обстоятельствах препятствующих выполнению работ по договору (контракту);

2.20.35. Подрядчик, до начала производства любых работ на территории и объектах Заказчика должен принять необходимые меры по сокращению производственных рисков и опасностей, рисков производственного травматизма, возникновения аварийных ситуаций и предоставить руководству Заказчику полную информацию о таких рисках;

2.20.36. Не допускать провоз, хранение, распространение (в том числе, торговли) алкогольных, наркотических, токсических, психотропных веществ, взрывчатых веществ, оружия (в том числе, охотничьего) и боеприпасов; употребление спиртных напитков, наркотических, токсических и психотропных веществ или нахождение в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения работниками Подрядчика, субподрядчика и (или) третьей стороны, привлечённой Подрядчиком для выполнения работ, на территории/объектах Заказчика и других территориях или объектах, которыми Заказчик (Генеральныйподрядчик) владеет и (или) пользуется на законных основаниях;

2.20.37. В случаях установленных законодательством Российской Федерации, при выполнении работ соблюдать требования проектной документации и нормативных документов в области строительства, технические регламенты, обязательные требования стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства, в том числе при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, включая применение строительных материалов (изделий);

2.20.38. Исключить применение, включая применение строительных материалов (изделий) содержащих асбест и асбестосодержащие материалы;

2.20.39. Избегать повреждения электрических сетей (воздушных, подземных и подводных кабельных линий электропередачи, вводных и распределительных устройств) в том числе и на объектах Заказчика ;

2.20.40. Соблюдать правила охраны электрических сетей;

2.20.41. Соблюдать установленный порядок ввода в эксплуатацию топливо- и энергопотребляющих объектов и получения разрешения органов, осуществляющих государственный надзор на указанных объектах;

2.20.42. Не повреждать тепловых сетей, топливопроводов (пневмопроводов, кислородопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, газопроводов, конденсатопроводов) либо их оборудования;

2.20.43. Соблюдать правила пользования топливом, электрической и тепловой энергией, правила устройства электроустановок, эксплуатации электроустановок, топливо- и энергопотребляющих установок, тепловых сетей, объектов хранения, содержания, реализации и транспортировки энергоносителей, топлива и продуктов его переработки;

2.20.44. Соблюдать установленный порядок вывода объектов электроэнергетики в ремонт; Соблюдать правила безопасности при строительстве, эксплуатации или ремонте магистральных трубопроводов, а равно не допускать пуск их в эксплуатацию с техническими неисправностями;

2.20.45. Организовать работу по безопасности дорожного движения на объекте выполнения работ, в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» и других нормативных правовых актов Российской Федерации, а также осуществлять контроль над соблюдением водителями Подрядчика, лицами допущенными Подрядчиком к управлению автотранспортными и иными средствами, а также третьими лицами, привлеченными Подрядчиком для выполнения работ Правил дорожного движения Российской Федерации. В случае совершения дорожно-транспортного происшествия на объектах и участках Заказчика незамедлительно извещать Заказчика в письменной форме;

2.20.46. Применять при организации и ведении работ только сертифицированные транспортные средства, прошедшие технические осмотры и техническое обслуживание в порядке, установленном законодательством или иными нормативными правовыми документами и технической документацией и оборудованные в установленном законодательством порядке, в том числе, трехточечными ремнями безопасности для водителя и всех пассажиров и укомплектованные запасным колесом, аптечкой для оказания первой помощи, огнетушителем, знаком аварийной остановки;

2.20.47. Обеспечить контроль над использованием водителями Подрядчика и (или) третьей стороны, привлечённой Подрядчиком, ремней безопасности во время движения транспортных средств;

2.20.48. Допускать до управления автомобильным транспортом, тракторами, самоходными, дорожно-строительными и иными машинами и оборудованием только лиц прошедших в установленном порядке предрейсовый и после рейсовый медицинский осмотр;

2.20.49. При осуществлении деятельности, связанной с эксплуатацией транспортных средств, соблюдать установленный законодательством Российской Федерации режим труда и отдыха водителей;

2.20.50. Подрядчик обязан по требованию сотрудника Службы охраны труда Заказчика , а также сотрудников охранных предприятий, с которыми у Заказчика имеются договорные отношения, останавливать для проверки автомобильный транспорт, тракторы, самоходные, дорожно-строительные и иные машин и оборудование Подрядчиков, субподрядчиков, а также третьих лиц, привлечённых Подрядчиком для выполнения договорных работ. При этом водители автомобильного транспорта, тракторов, самоходных, дорожно-строительных и иных машин и оборудования Подрядчика, субподрядчика, а также третьей стороны, привлечённой Подрядчиком для выполнения договорных работ, обязаны предъявить транспорт и запрашиваемые документы к осмотру;

2.20.51. Соблюдать правила и нормы эксплуатации тракторов, самоходных, дорожностроительных и иных

машин и оборудования;

2.20.52. Исполнять требования по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств;

2.20.53. Соблюдать установленный режим труда и отдыха водителей грузового автотранспортного средства или автобуса, осуществляющего автомобильную перевозку;

2.20.54. Использовать при выполнении работ транспортные средства (а также прицепы к нему, другие самоходные дорожно-строительные и иные машины) подлежащие государственной регистрации, зарегистрированные в установленном порядке и прошедшие государственный технический осмотр (освидетельствования) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.20.55. Соблюдать правила установки государственных регистрационных знаков транспортных средств (а также прицепов к ним, других самоходных дорожно-строительных и иных машин);

2.20.56. Допускать к управлению транспортными средствами (а также прицепами к нему, другими самоходными дорожно-строительными и иными машинами), только лиц имеющих при себе документы, предусмотренные Правилами дорожного движения Российской Федерации и иным законодательством Российской Федерации;

2.20.57. Не допускать управления транспортным средством при наличии неисправностей или условий, при которых эксплуатация транспортных средств запрещена Правилами дорожного движения Российской Федерации и иным законодательством Российской Федерации;

2.20.58. Не допускать перевозки пассажиров, не пристегнутых ремнями безопасности, если конструкцией транспортного средства предусмотрены ремни безопасности;

2.20.59. Не допускать управления транспортным средством водителем, не имеющим права управления транспортным средством;

2.20.60. Не допускать управления транспортным средством водителем, находящимся в состоянии опьянения, передачи управления транспортным средством лицу, находящемуся в состоянии опьянения;

2.20.61. Не допускать превышения водителями установленной скорости движения;

2.20.62. Не допускать проезда / прохода на запрещающий жест регулировщика, сигнальщика или сотрудника охраны;

2.20.63. Соблюдать правила перевозки грузов, правила буксировки, равно как и правила перевозки крупногабаритных и тяжеловесных грузов;

2.20.64. Соблюдать правила перевозки опасных грузов.

2.20.65. Не допускать применение труда лиц в возрасте до восемнадцати лет на работах с вредными и/или опасными условиями труда, на подземных работах, а также при переноске и передвижении тяжестей, превышающих установленные для них предельные нормы.

2.20.66. Обеспечить выезд работников Подрядчика, а также работников иных юридических лиц, привлекаемых им для выполнения работ, с территории Заказчика в 5-дневный срок с момента прекращения (расторжения) договора с Подрядчиком.

### **3. ТРЕБОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ К ПОДРЯДНЫМ (СУБПОДРЯДНЫМ) ОРГАНИЗАЦИЯМ (РЕМОНТНЫЕ, СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ)**

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. обеспечить выполнение требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха, охраны земельных и водных ресурсов, обращения с отходами производства и потребления;

3.1.2. выполнять работы в соответствии с проектной документацией, технологическими регламентами;

3.1.3. до начала производства работ по договору письменно направить Заказчику контактную информацию о лице, ответственном за вопросы охраны окружающей среды и за выполнение требований природоохранного законодательства;

3.1.4. проводить необходимые мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию территории;

3.1.5. обеспечить в согласованные с Заказчиком сроки за счет своих сил и средств, сбор, сортировку, погрузку-выгрузку, вывоз и передачу производственных и бытовых отходов от материалов и оборудования, принадлежащих Подрядчику (Субподрядчику), по договору между подрядчиком и организацией, принимающей отходы (с переходом права собственности на отход).

3.1.6. передавать отходы организации, имеющей действующую лицензию в области обращения с отходами в соответствие с требованиями Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

3.1.7. предоставить Заказчику копии договоров между Подрядчиком и организацией, принимающей отходы Подрядчика;

3.1.8. предоставить Заказчику копию лицензии организации, принимающей отходы Подрядчика, на осуществление деятельности в области обращения с отходами в соответствие с требованиями Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

3.1.9. осуществлять раздельный сбор отходов I-V классов опасности в контейнеры для временного хранения отходов. Переполнение контейнеров запрещается;

3.1.10. предоставить Заказчику свидетельства (сертификаты) о профессиональной подготовке лиц, допущенных к обращению с отходами I-IV классов опасности;

3.1.11. в случае необходимости, получить у специально уполномоченных органов в области охраны окружающей среды разрешения на выбросы, сбросы загрязняющих веществ, размещение отходов;

3.1.12. возмещать Заказчику суммы по штрафным санкциям, выставленным в его адрес инспектирующими организациями за факты нарушения природоохранного законодательства, а также за сжигание, сбросы



загрязняющих веществ, размещение отходов в непредназначенных местах, произошедших по вине Подрядчика;  
3.1.13. обеспечить содержание и уборку объекта (территории, зоны работ) по окончании каждой смены. Приемка Заказчиком выполненных работ осуществляется только после надлежащего исполнения Подрядчиком обязанности по содержанию и уборке территории в месте выполнения работ или оказания услуг;

3.1.14. информировать Заказчика обо всех экологических происшествиях, чрезвычайных ситуациях, предпосылках к экологическим происшествиям и о нарушениях правил, относящихся к его трудовой деятельности и принимать неотложные меры по их ликвидации;

3.1.15. самостоятельно вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду, оказываемое в процессе выполнения работ.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. осуществлять проверки соответствия деятельности Подрядчика (Поставщика) требованиям нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды с составлением актов о нарушении требований; оказывать содействие проведению законных проверок Подрядчиков (поставщиков), работающих на территории заказчика, органами государственного контроля;

3.2.2. остановить (запретить) выполнение Подрядчиком работ, в случае неоднократных (два и более раз) нарушений Подрядчиком требований природоохранного законодательства. В случае не устранения нарушений Подрядчиком требований природоохранного законодательства в сроки, установленные Заказчиком (если иной срок не согласован сторонами), отказаться от выполнения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения причиненных убытков.

3.3. Ответственность Подрядчика в части охраны окружающей среды:

3.3.1. Подрядная организация несет ответственность за соблюдение требований законодательства РФ в области охраны атмосферного воздуха, охраны земельных и водных ресурсов, обращения с отходами производства и потребления.

3.3.2. Заказчик вправе применить санкции за нарушение подрядной организацией требований законодательства РФ в области охраны атмосферного воздуха, охраны земельных и водных ресурсов, обращения с отходами производства и потребления в соответствии с условиями договора:

- за совместное накопление отходов без разделения на классы опасности;
- за несвоевременный вывоз отходов, переполнение контейнеров с отходами;
- за размещение контейнеров с отходами в местах, непредусмотренных для размещения отходов;
- за накопление отходов на открытых, необорудованных для хранения отходов местах.

**Форму документа утверждаю:**

Техзаказчик:

ООО «ОДСК-

ИНЖИНИРИНГ» от

имени и в интересах

Застройщика ООО

«Специализированный  
застройщик «Орелстрой-

ЛЗ»

Генеральный директор  
управляющей  
организации  
ООО "ОДСК"

[должность]

[подпись]

[расшифровка  
подписи]

М.П.

Генподрядчик:

ООО «ОДСК-Строй

Липецк»

Представитель по доверенности

[должность]

[подпись]

М.П.

В. Ф. Дятчин

[расшифровка  
подписи]

